

Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná

79303, Dětrichov nad Bystřicí

**3 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	847 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dětrichov nad Bystřicí.

Jedná se o jednopatrový, částečně podsklepený cihlový dům s velkou zahradou a garáží.

Dům má užitnou plochu 109 m² + prostorné podkroví, které lze přebudovat na obytnou část.

Dům je částečně podsklepený.

Zastavená plocha domu činí 153 m².

Plocha zahrady k domu je 847 m².

Celková plocha pozemku činí 1 000 m² + možnost odkoupení dalších 918 m² pozemku.

Samotný dům je možné užívat ihned případně dopravit dle svých představ.

Při vstupu do domu se ocitneme v předsíni, ze které vede vstup do chodby a jednotlivých místností. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta se nachází samostatně. V jedné místnosti se nenachází podlaha a je potřeba ji dokončit. Dům disponuje prostorným podkrovím, které je možné využít a přestavět na další místnosti pro bydlení. Okna jsou dřevěná zdvojená. Podlahy jsou dřevěné. Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytinou jsou pálené tašky.

Na venkovní zahradu je možné vstoupit přímo z přízemí domu nebo průjezdem z ulice. Výhodou domu je, že je samostatný a zajišťuje tak dokonalé soukromí. Dům je napojený na elektřinu, vodu a obecní kanalizaci.

Vytápění je řešeno ve dvou místnostech kamny (obývacím pokoj a ložnice). Dále jsou obytné místnosti vybaveny přímotopy. Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Obec Dětrichov nad Bystřicí disponuje částečnou občanskou vybaveností - obchod, motorest, základní a mateřská škola, pošta. Dostupnost do obce Moravský Beroun je cca 7 minut autem (6 km), kde naleznete další potřebné služby, obchody a instituce. Autobusová doprava. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí. Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.