

Dům s potůčkem za vrátky

Opletalova, Hřebeč



6 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marek Materna

Tel.: +420 778871871

GSM: +420 778871871

E-mail:

marek.materna@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	272 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	784 m ²
Plocha zahrady:	512 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta Vám nabízím rodinný dům určený k rekonstrukci, jemuž za vrátky zahrady ševelí Lidický potůček. Dům lež v původním stavu, působí pocitově neuvěřitelně příjemně. Je to dáno dostatkem světla a prostoru. Velkým benefitem je pak více jak 500 m², přesně tedy 512 m², které tvoří čistou plochu zahrady. Zbytek pozemku pak tvoří nejen část zastavěná domem, ale také parkovací stání, terasa a zděné budovy sloužící jako dílna, sklady, zahradní domek či sklípek.

Dům má podlahovou plochu 120 m² (veškeré výměry jsou orientační) a je disponován jako 4+kk, nicméně v podkroví se nabízí ještě půdní prostor, který může být využíván jako úložný pro sezónní věci. V přízemí domu se nachází opravdu velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní a skýtající dostatek místa i pro jídelní část (více než 30 m²). Dále

zde nalezneme krásnou světlou místnost, která může posloužit jako pracovna, ložnice či pokoj pro hosty. Krom prostorného zádveří se na tomto podlaží nachází ještě koupelna, samostatná toaleta a technická místnost, kde je umístěn bojler a plynový kotel, který je pořízen v loňském roce a zajišťuje vytápění domu.

V roce 1996 došlo v domě ke stavebním úpravám a podkroví tak začalo sloužit obytným účelům. Nyní zde nalezneme halu, kterou lze nicméně využít různorodě, protože je velmi vzdušná a prostorná, menší pokoj (v současné době dětský) a poté 24 m² plochy, kde můžete popustit uzdu své fantazii (nyní je zde ložnice, ale stejně tak by se mohlo jednat letiště (tedy pokoj jako víno) pro Vaše dítě.

Veškeré informace a dokumenty, a to včetně technické zprávy jsem Vám umístil na web nemovitosti. Tam naleznete také podrobnější fotodokumentaci a popis domu: realitnisrdcar.cz/nemovitosti/dumhrebec.

Pokud budete mít zájem o prohlídku, pošlu Vám ještě info email se shrnutím toho nejdůležitějšího a odkazem na sdílenou složku s dokumenty.

Dům je určený ke kompletní rekonstrukci, přesto v něm je možné bydlet a rekonstrukci provádět dle možností postupně. Veškeré uváděné výměry jsou pouze orientační.

Hřebeč je malá obec vzdálená ca kilometr od Kladna. Disponuje základní občanskou vybaveností - mateřská a základní škola, obchod s potravinami, restaurace. Co nenajdete v Hřebči, naleznete v nedalekém Kladně. Hřebeč nicméně společensky žije, pořádají se zde pravidelně nejružnější akce. Za zmínku stojí např. letní kino u Hřebečské přehrady.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Realitní srdcař.