

## K pronájmu kancelářské prostory, výměra 140-398m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín.

Pobřežní, Praha 8, Praha



**425 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby, servisní poplatky  
135Kč/m<sup>2</sup> bez DPH +  
energie



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:**

[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

|                          |                    |                               |             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 140 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře   |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah              | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |

### POPIS NEMOVITOSTI: NEPLATÍTE PROVIZI RK.

V zastoupení majitele Vám nabízíme exkluzivní kancelářské prostory v moderní administrativní budově "Keystone" na Praze 8 Karlín.

Kancelářské prostory jsou ve 4NP, výměra kanceláře 140 - 398 m<sup>2</sup>.

Keystone nabízí v oblíbeném Karlíně kvalitní administrativní prostory třídy A. Půdorys budovy se servisní částí se sdíleným sociálním zázemím ve středu patra umožňuje flexibilně vytvořit jak velkoplošné (open space), tak individuální (cellular) kanceláře. Typické patro má plochu cca 940 m<sup>2</sup> a je možné flexibilní dělení na menší jednotky od cca 300 m<sup>2</sup>.

Výborná dostupnost autem, tak městskou hromadnou dopravou TRAM, METRO Křižíkova.