

**Prodej dům Na klíč, 45m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Ústí nad Orlicí, Králíky, Pivovarská 148, 56169****2 660 710 Kč**  
za nemovitost

Pivovarská, 56169, Králíky

|                               |                   |                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná         |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 45 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete mít nový a hlavně moderně zařízený dům o ploše 45 m<sup>2</sup> bez starostí? Dům je řešený dispozičně 3+kk nebo 3+1, dle výběru. Celý domeček má stropy otevřené až do štítu a proto prostor působí velice vzdušně. Nesmírnou výhodou je nízká energetická náročnost budovy.

Dům má plechovou střechu, vnější obložení ze skandinávského smrku, minerální izolace ve stěnách a střeše, PUR pěna s otevřenými buňkami v podlaze, dřevěné příčky, plastová okna s dvojskly, vinylová podlaha. Většina parametrů lze po domluvě upravit podle Vaší představy, protože budete prvními, kteří si užijí vstup dovnitř, kde Vás uvítá příjemná vůně dřeva. V kuchyni je samozřejmostí myčka, lednička s malým mrazákem a pohodlná pracovní deska. Ložnice a pokoj jsou plně vybaveny. Proto je možné se nastěhovat cca v dubnu 2023.

Foto je ze vzorového domu, v ceně tohoto domu není terasa, klimatizace a venkovní rolety. Vše je možné po domluvě dodělat.

Pokud potřebujete prodat současnou nemovitost, abyste mohli koupit tuto nemovitost a obáváte se, že jí neprodáte a přitom závazně zarezervujete tuto nemovitost a hrozí, že byste přišli o rezervační poplatek, tak zde mám pro vás řešení. Bez závazku můžete zarezervovat tuto nemovitost. Za předpokladu, že se postarám o prodej vaší nemovitosti a pokud jí neprodám, nemusíte kupovat tuto nemovitost, nic neriskujete.

Pokud máte nemovitost ve které nemůžete bydlet díky energetické náročnosti a máte dostatečný pozemek, tak Vám tento dům umístíme i na vašem pozemku, který rozdělíme a stávající nemovitost Vám prodáme. Opět vše bez rizika.

Pokud se chcete projít tímto domem jako ve skutečnosti, tak můžete ihned. Pokud jste nenašli v této prezentaci 3D virtuální prohlídku, tak mi napište a já Vám jí rád zašlu.

Pojďme si zavolat a probrat bližší detaily o Vašem novém domově. Budu se na Vás těšit. S pozdravem Filip Špaček.



Vyřizuje

**Filip Špaček****Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 737 151 166**E-mail:** [poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)