

Celoroční chata na prodej, Karolínka okr. Vsetín. CP pozemku 500m² na rovině, garáž.

75605, Karolínka



4 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize s DPH,
právní služby a zprostř.
úschovy.



Vyřizuje

Michal Bartl

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	500 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme prodej dřevostavby chaty v obci Karolínka, lokalita Karlovice okres Vsetín. Chata má exkluzivní polohu pro zimní i letní rekreaci. Dostupnost do cca 5 minut ski

areál Karolínka, zasněžování, večerní lyžování, parkoviště, restaurace. Dostupnost do cca 10 minut koupací areál Balaton, koupání, rybolov, křišťálová voda. Vodní nádrž Karolínka. Veškerá infrastruktura do cca 10 minut, elektroprodejna, Penny, Jednota, pošta, lékař, restaurace, škola, školka, autoservis, čerpací stanice, vlak, autobus, cyklostezka okolo chaty, lesy a houbaření.

Dvoupodlažní chata disponuje příjezdem po asfaltové silnici bez omezení, absolutně rovinatým pozemkem cca 500m² s napojením na veškeré dostupné sítě. Pozemek je třeba zaměřit na náklady zájemce. Elektrina, plynový kotel, krbové kamna, obecní vodovod, kanalizace, internet, alarm s kamerovým systémem Jablotron, parkovací stání na pozemku pro cca 3 osobní vozy, garáž pro jedno vozidlo, pergola s posezením a výřivkou, zahradní trampolína, ohniště, gril. Nemovitost je zateplena polystyrén 10cm, strukturovaná omítka bříza, dřevěná dvojitá okna, oplechování pozink, střecha šidel, rozvody topení a elektřiny v mědi, plechové radiátory, vaření na plynu, vodovod a odpady rozvedeno v plastu i na zahradě do kanalizace. Dispozice ubytování chaty. Přízemí - vstupní chodba, koupelna s vanou a WC, vybavená kuchyně s jídelním koutem propojena pohledově s obývací částí, vstupem do zimní zahrady s posezením. Do prvního patra se vstupuje po dřevěném schodišti, kde se nachází dvě ložnice pro cca 5 osob. Topení rozvedeno v každé místnosti v mědi zakončeno radiátory. Výborná dostupnost do 5 minut veškerá infrastruktura včetně vlakového spojení. Cena chaty 4.990.000,-Kč. Provize, právní služby a zprostředkování úschovy zahrnuto v ceně. Pro více informací si dohodněte schůzku v kanceláři ve Zlíně. Kontaktní osoba Michal Bartl