

Prodej bytu 1+1 40 m² v žádané lokalitě Praha 4

U gymnázia, Praha 4, Praha

4 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s celkovou plochou 39,91 m² včetně sklepa ve zvýšeném přízemí cihlového domu s výtahem ve vyhledávané části lokality Praha 4 - Nusle.

Byt se skládá z pokoje o výměře 17,23 m², kuchyně 6,96 m², předsíně 3,83 m², koupelny 3,41 m², WC 1,04 m², spíže 1,04 m² a sklepa 6,4 m², prošel celkovou rekonstrukcí před 17 ti lety. Nízké provozní náklady pouze 1500,- na 1 osobu + záloha na elektřinu (elektrické topení a elektrický bojler).

Dům prošel revitalizací fasády, nový výtah před třemi lety. Fungující SVJ, na fondu oprav více než 3 miliony korun a v přízemí dům také dlouhodobě pronajímá obchodní prostor pro kadeřnictví, z čehož plynou velké částky do fondu oprav každý měsíc. Parkování volně před domem (modrá zóna).

Velmi dobrý stav nemovitosti, strategická poloha, metro C Pražského povstání/Vyšehrad cca do 5 min chůzí, bus/tram zastávka v blízkosti domu, Centrum do 10 minut. Veškerá občanská vybavenost v místě (školka, škola, pošta, nákupní možnosti Tesco Express, Žabka, Penny market, DM drogerie, OC Arkády Pankrác, služby, restaurace, lékař, sportovní a gastro vyžití, atd).

Zeleň v blízkosti Vyšehradských sadů.

Napojení na Pražský okruh do 2 min.

Na této nemovitosti vám zajistíme hypoteční úvěr přes zkušené hypo poradce.

Zavolejte, napište, přijďte se podívat. Těším se na setkání při prohlídce.



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek**Tel.:** +420 608806044**GSM:** +420 608806044**E-mail:** petr.komarek@qara.cz