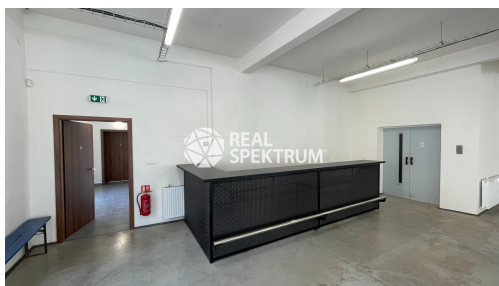


Pronájem nebytových prostor 414 m² po rekonstrukci ve 3.NP, ulice Mlýnská, Brno

Mlýnská, Brno-střed, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:
jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	414 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytových prostor ve 3. NP čtyř podlažní budovy o celkové výměře 414 m², výška 3,5 m. Prostory lze využít na drobnou, lehkou výrobu, montáž, skladování, fitness nebo kanceláře apod. Prostory jsou po celkové generální rekonstrukci: nová okna, nové topení (tepelné čerpadlo), podlahy, rozvody sítí, osvětlení, šatny a sociálky, schodiště.

Patro tvoří hala 363 m², kde je 2x šatna s WC a sprchou, samostatná kancelář naproti hale 27 m², chodba mezi halou a kanceláří se schodištěm a WC 24 m².

Budova je nachází v samostatném areálu s vjezdem z ul. Mlýnská v průmyslové zóně mezi ul. Mlýnská a Křenová. Areál je situován poblíž centra města Brna s dobrou dostupností veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici.

Pronájem parkovacího místa pro osobní automobil v areálu 1.000,- Kč/měsíc/místo.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.