

## Horská chalupa Polubný

46850, Kořenov



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Mgr. Zeman Jan****Tel.:** +420 604200252**GSM:** +420 604200252**E-mail:**

zeman@rkcentrum.cz

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 178 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 265 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 2839 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 400 V    | <b>Plyn:</b>                    | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka horské chalupy s velkým pozemkem v klidné části obce Polubný - část obce Kořenov - v Jizerských horách.

Jedná se o prostorný dům s momentální kapacitou 18 lůžek, který nabízí širokou škálu možností využití trvalé bydlení, rekreace, krátkodobý či dlouhodobý pronájem, nebo kombinace uvedeného. V přízemí se nachází zádveří, chodba se schodištěm, prostorná společenská místnost s krbem a kuchyní, 4 pokoje, koupelna a samostatné WC. Dispozice přízemí umožňuje oddělení samostatného bytu. V podkroví naleznete tři samostatné pokoje s vlastními koupelnami a společnou kuchyň. Dům dále disponuje suterénem, který je zevnitř přístupný po schodišti a ve směru od zahrady z roviny terénu, a obsahuje sklad dřeva a technické zázemí. Ze zahrady je přístupná také prostorná garáž, která momentálně slouží jako sklad sezónního nábytku a zahradní techniky.

Dům je napojen na elektřinu a plynovod, voda čerpána z vlastní studny. Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel s externím zásobníkem na TUV a dálkovým přístupem. Celkový stavebně technický stav je dobrý - umožňuje okamžité užívání, v minulosti probíhala průběžná údržba.

Využijte možnosti koupě prostorné horské chalupy v nádherné lokalitě Jizerských hor ráje zimních sportů v čele s běžeckým lyžováním. Osada Jizerka je vzdálena jen necelých 7 km, strojově upravované běžecké trasy se nachází v docházkové vzdálenosti. Jizerky však nabízí možnost sportovního vyžití ve všech ročních obdobích a po celý rok je tu

nádherně. Doporučujeme prohlídku!