



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: **0831**

Prodej bytového domu s hospodou Krnov Chomýž

Okružní, Krnov

8 299 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu

Plocha parcely: 400 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně, Vám nabízím k prodeji bytový dům v Krnově městské části Chomýž. Dům o dvou vchodech celkem obsahuje 6 jednotek a je částečně podsklepen. Nemovitost disponuje funkční hospodou (která je momentálně zavřená) a byla zde jako jediná v obci. Některé jednotky jsou po rekonstrukci. Rekonstrukcí také prošla: elektřina v mědi, voda v plastu, kanalizace, plastová okna, nový komín, nový kotel na tuhá paliva se zásobníkem a bojler.

V přízemí se nachází hospoda s vlastním vstupem, venkovní terasou, svým parkovištěm. Hospoda je zkolaudována na bytovou jednotku, jde tedy lehce předělat na byt. Dále se v přízemí nachází byt o dispozici 2+1.

V prvním patře se nachází tři bytové jednotky a to jedna 2+1 60m², a dvě 3+1 70m² a 80m², obě 3+1 mají k dispozici terasu a všechny tři byty jsou pronajaty.

Ve druhém patře se nachází prostorný půdní prostor, který je rovněž zkolaudován jako bytová jednotka. Vše je zde připraveno na vybudování krásného loftového bytu. Byty mají k dispozici vlastní parkoviště přímo u domu.

Rádi Vám zajistíme kompletní správu nemovitosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Financování vyřídíme zdarma s naším hypotečním specialistou.



Vyřizuje

Josef Květon

Tel.: 736 461 867

GSM: 733 777 661

E-mail: josef.kveton@byrfin.cz