

## Prodej, Rodinný dům - chalupa, 106m<sup>2</sup> - Rodinov

39470, Rodinov



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ladislav Fajmon,**  
**MBA**

**Tel.:** 770 121 211

**GSM:** +420 603 539 525

**E-mail:**

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	657 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezký rodinný dům v obci Rodinov u Kamenice nad Lipou na rozhraní Vysočiny a Jihočeského kraje slouží v současnosti jako rekreační chalupa. V obci je umístěn na pěkném vyvýšeném místě s pěkným výhledem a upravenou, převážně travnatou zahradou s okrasnými stromy a dalšími dřevinami. V domě je vstupní chodba, ze které je vstup do dvou obytných pokojů a kuchyně, dále ke koupelně, WC a také do podkroví, kde jsou dva pokoje, sklad a druhé WC s umývadlem. Dům je napojen na vodovod, přes jímku do kanalizace, elektřinu; topení řešeno krbem a přímotopy. Před rodinným domem je vybudován druhý objekt (stáří cca 25 let), ve kterém je prostorná garáž s dílnou, prádelna místnosti sloužící jako sklady a sklep; v podkroví tohoto domu je rozestavěné obytné podkroví s obývacím pokojem a plánovaným kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s WC. Mezi oběma domy je hezký dvorek s menším krytým venkovním posezením navazujícím na rodinný dům. V obci je kulturní dům, obecní

úřad, mateřská škola, hospoda, kaplička, autobusová i vlaková zastávka, fotbalové hřiště a tenisový kurt a v okolí hezká příroda Vysočiny. Vesnice v nadmořské výšce 598 metrů s 213 obyvateli je vzdálena cca 25km od Pelhřimova i Jinřichova Hradce a dům je vhodný k trvalému bydlení i rekreaci. Možnost financování úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme, nezávazné konzultace s naším finančním specialistou - zdarma.