

Prodej, Rodinný dům - chalupa, 106m² - Rodinov

39470, Rodinov



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail:

fajmon@realitysedmicka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	657 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký rodinný dům v obci Rodinov u Kamenice nad Lipou na rozhraní Vysočiny a Jihočeského kraje slouží v současnosti jako rekreační chalupa. V obci je umístěn na pěkném vyvýšeném místě s pěkným výhledem a upravenou, převážně travnatou zahradou s okrasnými stromy a dalšími dřevinami. V domě je vstupní chodba, ze které je vstup do dvou obytných pokojů a kuchyně, dále ke koupelně, WC a také do podkroví, kde jsou dva pokoje, sklad a druhé WC s umývadlem. Dům je napojen na vodovod, přes jímku do kanalizace, elektřinu; topení řešeno krbem a přímotopy. Před rodinným domem je vybudován druhý objekt (stáří cca 25 let), ve kterém je prostorná garáž s dílnou, prádelna místnosti sloužící jako sklady a sklep; v podkroví tohoto domu je rozestavěné obytné podkroví s obývacím pokojem a plánovaným kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s WC. Mezi oběma domy je hezký dvorek s menším krytým venkovním posezením navazujícím na rodinný dům. V obci je kulturní dům, obecní

úřad, mateřská škola, hospoda, kaplička, autobusová i vlaková zastávka, fotbalové hřiště a tenisový kurt a v okolí hezká příroda Vysočiny. Vesnice v nadmořské výšce 598 metrů s 213 obyvateli je vzdálena cca 25km od Pelhřimova i Jinřichova Hradce a dům je vhodný k trvalému bydlení i rekreaci. Možnost financování úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme, nezávazné konzultace s naším finančním specialistou - zdarma.