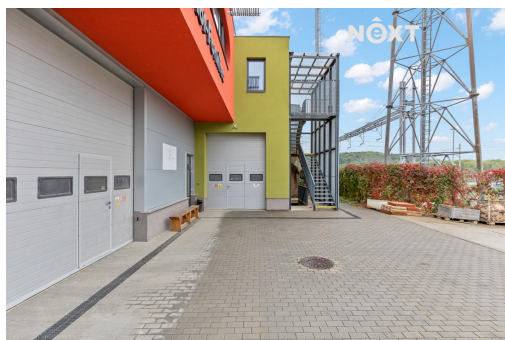


Prodej komerční Výroba, 1 122 m² | Středočeský kraj, Praha-východ, Úvaly, Jiráskova 1971, 25082

Jiráskova, 25082, Úvaly



Neuvedeno za nemovitost

V případě rychlého jednání
možná sleva. Možnost
převzetí HÚ za
nadstandardní úrok.



Vyřizuje

Ladislav Stránský

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1039 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové prostory pro svoji výrobu a je pro Vás důležitá skvělá dopravní dostupnost a také hezké kanceláře a zázemí pro Vaše zaměstnance?

Já pro Vás přesně takové prostory mám. Jedná o výrobní halu s kanceláři, která byla dokončena v roce 2015. Její využití bylo výroba na CNC strojích.

Díky velmi strategické poloze 5 minut od zastávky vlaku Úvaly se do centra Prahy dostanete za 30 minut vlakem, autem pak do 40 minut.

Budova se nachází přímo u železniční trati, a tak si budete moci užívat romantický výhled z kanceláře přímo na projíždějící vlaky.

Nyní něco k technickým parametrům budovy. Celková podlahová plocha je 1 122 m². Skladovací a výrobní prostory se nachází v 1NP a mají plochu 713 m². Kanceláře a zázemí o velikosti 293 m² se nachází ve 2NP. A to není vše. Ještě je tu dílna a technické místnosti v 1PP, a to o velikosti 116 m². Všechna podlaží jsou propojena výtahem. Celá budova je vytápěna tepelnými čerpadly, podlahy mají nosnost 5t/m² a je zde mostový jeřáb s nosností 3,2 t. Do budovy jsou dva přímé vjezdy se sekčními vraty.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči, že tato budova je pro Vaše podnikání jako stvořená.

Těším se na viděnou na prohlídce.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N97117.

NEXT REALITY EXCLUSIVE Olbrachtova 1980/5, Praha 4, 140 00, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web: www.nextreality.cz/pobocka/1269/next-reality-exclusive