



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 75425

Pronájem Praha - Průhonice - část Zátiší, rodinný dům 5+1, 550 m², krásná zahrada, bazén, garáž

Průhonice



130 000 Kč

za měsíc

+ energie, služby 15.000,-
Kč



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní rodinnou vilu o dispozici 5+1 v oblíbené rezidenční lokalitě Průhonic - část Rozkoš, Praha - západ. Dům s užitnou plochou přibližně 550 m² je situován v klidné a tiché ulici v zástavbě honosných vil. Předností domu je velký pozemek s krásnou a udržovanou zahradou, terasou a bazénem. Velkou výhodou je také garáž pro 2 auta a tepelné čerpadlo.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem a přístupem na terasu a na zahradu, s jídelní částí, moderní kuchyně vybavená vestavěnými spotřebiči, technická místnost a koupelna s vanou a toaletou. V prvním patře se nachází celkem 3 ložnice - hlavní ložnice s balkonem a s prostornou šatnou a vlastní koupelnou s vanou, sprchovým koutem a WC, další dvě ložnice (jedna s přístupem na balkon) a další koupelna. Z hlavní ložnice a pokoje s balkonem je výhled na zahradu a bazén. V prvním patře je také další koupelna s vanou a toaletou. V druhém patře je velký otevřený prostor, který je možné využívat dle potřeby - zázemí pro hosty, posilovna, kancelář.

Domu dominuje krásné dřevěné schodiště. Bydlení uspokojí i ty nejnáročnější klienty. V domě je také centrální vysavač,

satelit, datové kabely, 5G internet. K dispozici ihned.

Jedinečná lokalita přibližně 15 km od centra Prahy a zároveň v blízkosti přírody - Průhonický park a zámek, dendrologická zahrada. Obec Průhonice nabízí veškerou občanskou vybavenost - v obci se nachází základní škola, hřiště pro děti, fotbalové a skateboardové hřiště, kostel, zdravotní středisko, lékárna, pošta, banky, řada dobrých restaurací. V blízkosti také mezinárodní škola Prague British International School. Dobrá dopravní dostupnost na dálnici D1. Autobusová zastávka v těsné blízkosti domu. Obec sousedí také s komerční zónou Průhonice-Čestlice.