



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 75425

## Pronájem Praha - Průhonice - část Zátiší, rodinný dům 5+1, 550 m<sup>2</sup>, krásná zahrada, bazén, garáž

Průhonice

**130 000 Kč**

za měsíc

+ energie, služby 15.000,-  
Kč

|                          |                    |                                 |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                   |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 550 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1000 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní rodinnou vilu o dispozici 5+1 v oblíbené rezidenční lokalitě Průhonic - část Rozkoš, Praha - západ. Dům s užitnou plochou přibližně 550 m<sup>2</sup> je situován v klidné a tiché ulici v zástavbě honosných vil. Předností domu je velký pozemek s krásnou a udržovanou zahradou, terasou a bazénem. Velkou výhodou je také garáž pro 2 auta a tepelné čerpadlo.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem a přístupem na terasu a na zahradu, s jídelní částí, moderní kuchyně vybavená vestavěnými spotřebiči, technická místnost a koupelna s vanou a toaletou. V prvním patře se nachází celkem 3 ložnice - hlavní ložnice s balkonem a s prostornou šatnou a vlastní koupelnou s vanou, sprchovým koutem a WC, další dvě ložnice (jedna s přístupem na balkon) a další koupelna. Z hlavní ložnice a pokoje s balkonem je výhled na zahradu a bazén. V prvním patře je také další koupelna s vanou a toaletou. V druhém patře je velký otevřený prostor, který je možné využívat dle potřeby - zázemí pro hosty, posilovna, kancelář.

Domu dominuje krásné dřevěné schodiště. Bydlení uspokojí i ty nejnáročnější klienty. V domě je také centrální vysavač, satelit, datové kabely, 5G internet. K dispozici ihned.

Jedinečná lokalita přibližně 15 km od centra Prahy a zároveň v blízkosti přírody - Průhonický park a zámek, dendrologická zahrada. Obec Průhonice nabízí veškerou občanskou vybavenost - v obci se nachází základní škola, hřiště pro děti, fotbalové a skateboardové hřiště, kostel, zdravotní středisko, lékárna, pošta, banky, řada dobrých restaurací. V blízkosti také mezinárodní škola Prague British International School. Dobrá dopravní dostupnost na dálnici D1. Autobusová zastávka v těsné blízkosti domu. Obec sousedí také s komerční zónou Průhonice-Čestlice.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Csizmarová**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420608444030

**E-mail:** [michaela.csizmarova@homesweethome.cz](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)