Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **43920**

Prodej komerčního objektu ke skladování nebo výrobě v Chlumci nad Cidlinou

Boženy Němcové, Chlumec nad Cidlinou

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK; Včetně provize a právního servisu

Celková plocha:	1 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	špatný	**Účel budovy:**	Výroba
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exklusivně k prodeji areál bývalého pivovaru z 18.století. Vaření piva zde bylo ukončeno v roce 1949 a od té doby, kromě skladování sloužil areál k dřevovýrobě. Od roku 2018 je jen částečně využívaný pro skladování. Část budov je nyní ve špatném technickém stavu, část budov je nadále využívaná pro skladování.

Po sedláckém povstání, po kterém vzniklo úsloví „dopadnout jak sedláci u Chlumce“, zde v roce 1775, v bývalých vrchnostenských kancelářích, došlo k podpisu zrušení roboty. Tento hlavní kancelářský objekt nyní není využívaný. Svými dispozicemi by mohl být vhodný třeba k přestavbě na ubytování a sociální služby.

V domě bývalého sládka Josefa Daňka, který je nyní ve stavu nedokončené rekonstrukce, pobývala v roce 1861 Božena Němcová. Rekonstrukci tohoto objektu by bylo možné snadno dokončit a dům rychle upravit k dalšímu využití.

Kanceláře majitelů upravené pro bydlení, nyní nejsou nevyužívané a vyžadují opravy. Pod kancelářemi jsou prostory s nedokončenou přestavbou na vinný sklep. Ostatně celé rozsáhlé prostory obrovských pivovarských sklepů lze využít pro skladování při stálé teplotě, bez nutnosti dalšího chlazení či topení. Teplota je zde celoročně víceméně stálá.

Bývalé dílny dřevovýroby, aktuálně využívané pro skladování, mají rekonstruované sociální zázemí pro zaměstnance a s menšími opravami je lze znovu uvést do provozu.

Celý areál je vhodný buď k celkové rekonstrukci a dalšímu komerčnímu využití nebo jako brownfield k přestavbě na bydlení. Zájemcům před sjednáním termínu prohlídky zašleme odkaz na virtuální prohlídku s ukázkami aktuálního technického stavu.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail: realityspolu@bcas.cz