

Luxusní vila Dražkov 2718

41501, Modlany

**20 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavlína Rosecká**Tel.:** 608 707 052**GSM:** 608 707 052**E-mail:**rosecka@dumrealit.cz**Plocha parcely:** 2718 m²**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej činžovní vily v klidném prostředí obce Dražkov s výhledem na Krušné hory a pozemkem o rozloze 2 530 m², zastavená plocha a nádvoří 380 m². V domě se nacházejí 2 velké zrcadlově zrekonstruované byty o velikosti 6+kk, včetně terasy. Spodní část budovy tvoří prostory pro podnikání. Nabízí se možnost vybudování dalších bytových jednotek. V zadní části stojí 2 velké garáže. Dům obklopuje dvůr se zelení s možností posezení. Parkování u domu. Dům stojí na společném pozemku, není samostatně oddělen od dalších budov, avšak v případě zájmu je možné zajistit geodeta, který pozemek vyměří a rozdělí. Také bude nutné si vybudovat a zajistit vlastní vjezd. Budova je součástí ostatních budov v areálu. Topení by se muselo řešit jiným zdrojem, než je doposud, např. tepelným čerpadlem. Doporučuji osobní prohlídku. Vila má své kouzlo a skýtá mnoho možností sloučit bydlení s podnikáním. Chcete vlastní bydlení se zázemím pro firmu, tak přesně tato nemovitost je vhodná právě pro Vás.

Pro další informace mě neváhejte kontaktovat. Makléřka pro Vaši lokalitu Teplice. Ev. číslo: 641058.