

Prodej rodinného domu 260 m2 Hornická, Karlovy Vary

Hornická, 36001, Karlovy Vary



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Jonáš Látko
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	402 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečný rodinný dům umístěný v žádané lokalitě Karlových Varů, konkrétně v části Olšová Vrata. Tato nemovitost představuje unikátní kombinaci pohodlného bydlení a investiční příležitosti, což ji činí ideální volbou pro rozšířené rodiny nebo jako možnost pro generování příjmů.

Nemovitost prošla pečlivou rekonstrukcí a je rozčleněna do několika útulných bytových jednotek. Hlavní byt se rozkládá v prvním patře a skládá se z dvou ložnic a obývacího pokoje s přiléhající moderní kuchyní. Tento prostor poskytuje dostatek místa pro skladování nebo jiné využití. Vybavení zahrnuje luxusní koupelnu s prostornou sprchou a integrovanou saunou, která zve k relaxaci.

Ve spodním patře se nachází další byt s obývacím pokojem a dvěma pokoji, ideálními pro dětské pokoje či podle individuálních požadavků. Přízemí nabízí flexibilní prostor, který může sloužit jako menší byt s kuchyňkou a obývacím prostorem, a vstup do velké garáže.

Komfortní bydlení doplňuje podsklepení a vytápění pomocí efektivní kombinace tepelného čerpadla a kotle. Exteriér domu zdobí půvabná zahrada s bazénem a prostornou pergolou s udírnou, což je ideální místo pro relaxaci a zábavu venku.

Jako další bonus k této výjimečné nabídce je nedaleké golfové hřiště, které je snadno dostupné a poskytuje skvělé možnosti pro milovníky golfu. Golfové hřiště nabízí rozmanité jamky, které uspokojí hráče všech úrovní, od začátečníků po pokročilé, a je obklopeno malebnou krajinou, která dodává hře na krásu a půvab.

K dispozici jsou čtyři parkovací místa a snadný přístup k městské dopravě díky autobusové zastávce přímo přes ulici. Okolí nabízí nádhernou přírodu ideální pro relaxační procházky a dětské hry.

Nabízíme Vám také profesionální poradenské služby v oblasti financování, včetně pomoci s výběrem nejvhodnější hypotéky, díky exkluzivním podmínkám u našich finančních partnerů a hluboké znalosti trhu.

Pro více informací a možnost zaslání nabídek se prosím obraťte na naši realitní kancelář. Kontaktní údaje naleznete v našich materiálech. Těšíme se na vaše dotazy a nabídky na uvedeném emailu nebo telefonním čísle.