

Prodej, chata 4+1, Měchenice

Měchenice

3 294 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	59 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	381 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Relax, klid, odpočinek a skvělé zázemí, to vše vám nabídne velmi udržovaná, vybavená chata, kterou si nyní můžete pořídit.

Chata se nachází na hezkém místě na konci chatové zástavby v obci Měchenice, pouhých 15 min. jízdy autem od Prahy, 2 km od vlakové zastávky a 1 km od vodní nádrže Vrané.

Chata je postavena na vlastním pozemku o velikosti 381 m², z toho zastavěná plocha je 59 m². K chatě se dostanete po zpevněné komunikaci. Obvodová konstrukce chaty je zděná, k chatě je dodělán přístavek v podobě dřevěné verandy. V prvním podlaží je venkovní sprcha. Z venkovní verandy budete mít přístupný sklep, dílnu s úložným prostorem a WC. Ve druhém, obytném podlaží je prostorná veranda, kuchyně, pokoj a koupelna se sprchovým koutem. Ve třetím podlaží jsou tři pokoje a terasa s hezkým výhledem.

Součástí prodeje chaty je i její kompletní vybavení.

Vzhledem k dispozici 4+1 je obytný prostor chaty ideální i pro rodinu s dětmi. V kuchyni naleznete malou linku. Pokoje disponují přípojkami na TV.

Elektroinstalace je nová. Voda je do chaty přivedena v zámrazné hloubce z vlastní studny. Teplou vodu zajišťuje bojler umístěný v koupelně. Na podlahách jsou lina, v koupelně je dlažba. Okna chaty jsou nová plastová, pouze v kuchyni a v pokoji jsou okna dřevěná. Odpad je řešen septikem. Teplo zajišťují kamna. Střecha je plechová.

Na pozemku se nachází udržovaná zahrada, o kterou současný majitel velmi dobře pečuje.

Dále zde budete mít k dispozici garáž, která nyní slouží jako sklad.

Celkový stav nemovitosti je velmi dobrý, pečlivě udržovaný a čistý, což ji umožňuje ihned bez dalších investic začít užívat.

Hypoteční úvěr je možný pouze se zástavou jiné nemovitosti.

V okolí chaty jsou pěkné lesy ideální na procházky a houbaření. Nedaleká vodní nádrž Vrané vybízí k vodním sportům a rybaření. V Měchenicích najdete úřad, pekárnu, samoobsluhu, cukrárnu, tenisové kurty, školku, dětské hřiště, zastávku autobusu a vlaku.

Pokud se vám nechce jezdit trávit víkendy daleko od Prahy nebo sháníte rekreační nemovitost, kde nebudete muset

hned investovat další peníze, tak tohle je skvělá příležitost právě pro vás. Téměř každý chce mít pro sebe alespoň kousek ráje. Pokud si dovedete představit trávit léto v této nádherné chatě, ozvěte se mi a potkáme se na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: +420702202775

GSM: +420702202775

E-mail: honza@hornatrealty.cz