

Prodej rodinného domu ve Štěpánovicích

37373, Štěpánovice

3 790 000 Kč

za nemovitost

při rychlém jednání sleva,
včetně provize, cena k
jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	257 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Plocha parcely:	836 m ²
Plocha zahrady:	579 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům, který se nachází v klidné zástavbě obce Štěpánovice. Venkovský dům je určen k dokončení započaté rekonstrukce, když záměrem současného vlastníka bylo vybudování tří apartmánů a dalšího technického zázemí pro rekreační pronájem. Nemovitost je samozřejmě možné využít i pro rodinné bydlení. V domě jsou nově vytvořeny rozvody elektřiny, napojení na kanalizaci a bylo provedeno zpevnění krovu a stropů pro půdní vestavbu. Plánované dokončení se bude dle standardu klienta pohybovat v rozmezí do 2 milionů. K domu náleží též prostorná stodola, která uzavírá prostorný dvůr o rozloze 187 m². Za stodolou se pak nachází udržovaná zahrada o výměře 351 m². Zastavěná plocha domu včetně vedlejších staveb je 257 m². Stávající dispozice přízemního domu je rozdělena na dvě bytové jednotky rozdělené průjezdem o velikosti 30 m², dům je částečně podsklepený. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu 220/380 V a plyn. PENB G. Doporučujeme osobní prohlídku domu.



Vyřizuje

Pavel Klimeš**Tel.:** +420 603 805 338**GSM:** +420 603 805 338**E-mail:** pavel.klimes@kontaktservis.cz