

Prodej zámeckého domu 460 m² - Bystřice pod Hostýnem

Meziříčská, 76861, Bystřice pod Hostýnem



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Ryšavý

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 156 824

E-mail:

jan.rysavý@realspektrum.cz

Zastavěná plocha: 460 m²

Plocha parcely: 2258 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Užitná plocha: 460 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního zastoupení majitele Vám exkluzivně nabízíme prodej zámeckého domu s rozsáhlou rovinatou zahradou v Bystřici pod Hostýnem. Objekt historicky sloužil k bydlení správce barona Loudona u přilehlého zámku, historie nemovitosti sahá do druhé poloviny 18. století a je kulturní památkou.

Výměry: - celková užitná plocha nemovitosti 460,39 m² + přístavek na zahradě 65 m²

1.NP - 216, 21 m²

2.NP - 208,99 m² (vč. terasy 47,03 m²)

1.PP - sklep 35,19 m²

+ přístavek na zahradě - cca 65 m²

Pozemek celkem: 2258 m², rovinatý terén, parkování možné u budovy, studna s možností závlahy zahrady, jedná se o původní studnu z dob výstavby nemovitosti, sloužící převážně jako historický prvek.

V osmdesátých letech byla nemovitost využívána jako mateřská školka, v letech devadesátých sloužil dům k bydlení restituenta, který provedl v letech 1996-1998 rekonstrukci s přebudováním na komerční provoz jako showroom audiosystémů - poslechovou místnost v 1.NP a ve 2.NP jako luxusní apartmánové bydlení se dvěma ložnicemi.

V posledních dvou letech byla provedena kompletní oprava překrásné mansardové střechy, všech podlah ve 2.NP, nová kuchyně, koupelna, výmalba a interiéry.

Dále byl instalován kamerový systém s uložením záznamu, byla provedena výměna plynového kotle s možností ovládání přes mobilní telefon, rovněž tak příjezdové brány, kterou lze takhle ovládat prostřednictvím telefonu

Majitel má zpracovávánu studii na přebudování 1.NP na čtyři apartmánové jednotky, přístavek za budovou by sloužil jako wellnes, velký pozemek skýtá možnost zbudování sportovního hřiště vč. tenisových kurtů.

V případě zájmu rád poskytnu bližší informace na zavolání či osobně u nás v kanceláři.