

**NA PRODEJ - výrobní a skladovací haly, 8 km od
dálnice D3, Lišov u Českých Budějovic**

Miletínská, Lišov

32 000 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý
právní servis, poplatek za
návrh na vklad a provizi
RK.

Celková plocha:	4 874 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; autobus
Komunikace:	betonová		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

jsem ráda, že vám mohu představit tyto výrobní a skladovací haly, které se nachází v průmyslovém areálu v obci Lišov, nedaleko města České Budějovice. Lokalita je strategická a dobře dopravně dostupná, nachází se 8 km od dálnice D3 a 10 km od Českých Budějovic. Okolo města Lišov se nyní buduje obchvat, který poskytne ještě pohodlnější dostupnost do měst České Budějovice a Třeboň, či Jindřichův Hradec.

Budovy jako takové se dělí na 3 části, administrativní, výrobní část původní a výrobní/skladovací část nová. Administrativní zděná část o užitné ploše 233,56 m² prošla celkovou rekonstrukcí v letech 2006-2007. Stejně tak prošla úpravou původní výrobní část, která je také zděná a má užitnou plochu 774,80 m². Administrativní část disponuje zázemím pro zaměstnance, kdy budovy jsou dimenzované až na 40 zaměstnanců. Jsou zde dámské a pánské šatny vč. sociálního zařízení a sprch. Zbývající části administrativní budovy disponují kancelářskými prostory vč. koupelny a kuchyňky. Nová výrobní část byla vystavěna v roce 2008 a je sendvičová plechová s užitnou plochou 774,15 m². Celková výměra zastavěné plochy budovami činí 1.869 m². Objekt je nyní využíván pro výrobu strojírenských menších součástek (kovoobrábění).

Okolí budov poskytne užitnou zpevněnou plochu o výměře 980 m², která slouží k manipulaci a parkování. Poslední nevyužitá část, tedy travnatý pozemek o výměře 1.725 m², poskytne ještě dostatek prostoru k vybudování dalších skladovacích, manipulačních, parkovacích či výrobních prostor. Celková výměra pozemku vč. veškerých zastavěných ploch činí 4.874 m². Celý pozemek je veden dle platného územního plánu jako plochy výroby a skladování. Povolena zastavitelnost pozemku je až 75% do výšky budov max. 2NP.

Průmyslovým areálem vede zpevněná společná cesta, kdy užívání této cesty je ošetřeno věcným břemenem chůze a jízdy a vlastnickým podílem 1/12 ve firmě, která cestu vlastní a spravuje.

Veškeré nemovitosti součástí prodeje jsou zapsané na LV č. 2019, k.ú. Lišov, okres České Budějovice.

Tak pokud vás nabídka oslovila, určitě se nám ozvěte a já vám velmi ráda zašlu kompletní informace o nemovitosti včetně těch technických. Těším se na viděnou či na slyšenou, Anika Bártlová, Bartlgroup.



Vyřizuje

Anika Bártlová**Tel.:** +420 720546705**GSM:** +420 720546705**E-mail:** anika.bartlova@qara.cz