

Prodej rodinného domu Tanvald

Školní, Tanvald

**14 490 000 Kč**

za nemovitost

Cenová dohoda možná



Vyřizuje

Mgr. Radek Popela**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420606261180**E-mail:**radek.popela@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	2200 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD v centru města Tanvald po rekonstrukci. K domu náleží rozsáhlý pozemek o výměře 2200 m² a zastřešené parkovací stání ke kterému je přístup el. pojezdovou bránou. Dům má vyhotovené Prohlášení vlastníka, je zde možné zřídit 4 samostatné bytové jednotky. Aktuálně dům dispozičně nabízí: 3x (3+1) 270 m². Přízemí: chodba, obývací pokoj, koupelna, kuchyň, ložnice. 1. patro: chodba, obývací pokoj, koupelna, kuchyň, ložnice. 2. patro: chodba, obývací pokoj, koupelna, kuchyň, ložnice. Podkrovní rekonstruováno (2x menší místnost). Dům je podsklepen. El. 230/400 V, voda veřejný vodovodní řad, teplou vodu zajišťuje kombi bojler, ústřední vytápění zajištěno centrálním plynovým kotlem. Příjezd z hlavní silnice. V obci veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchod).