

## Byt 2+1 v centru Zlína, ul. Lorencova

třída Tomáše Bati, 76001, Zlín



**4 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, další  
pozn.: Cena včetně provize  
a nákladů na převod



Vyřizuje

**Filip Zvonek**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                              |                       |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činžovním)                                                                       |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                                         |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                               |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt o velikosti 2+1 s užitnou plochou 54m<sup>2</sup> v centru Zlína - ulice Lorencova.

Byt se nachází ve 3. podlaží(ze 4.) bytového domu bez výtahu. K bytu náleží sklep.

V bytě byla provedena rekonstrukce před asi 15 lety - samostatná toaleta, koupelna se sprch. koutem, nová plastová okna, výměna rozvodů vody a odpadů a elektřiny.

Byt se skládá ze vstupní chodby, kuchyně s jídelnou, toalety, koupelny, obývací pokoj a ložnice.

V ložnici a obývacím pokoji jsou parkety, ostatní pokoje jsou dlažby.

V okolí domu se nachází zastávka MHD, dětské hřiště, obchody, školy, školky, restaurace a další občanská vybavenost. Parkoviště u domu.

Na koupi lze čerpat všechny úvěrové zdroje. Byt je výhodně pronajat, s možností ukončení nájmu.