

Chata, 37 m², pozemek 701 m² - Chyňava - Malé Přílepy

26601, Malé Přílepy, Chyňava

1 399 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	37 m ²
Plocha parcely:	701 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi pěknou rekreační chatu s evidenčním číslem, velkou cca 37 m², stojící na vlastním pozemku velkém 701 m² v oblíbené rekreační lokalitě, která leží mezi obcemi Chrštenice a Malé Přílepy.

Jedná se o velmi klidné, malebné místo a přitom jen pár minut autem od Prahy nebo od Berouna. V Praze Zličín jste za 15 min, v Berouně za 10 min.

Chata je po částečné renovaci, je v dobrém technickém stavu a lze ji okamžitě využívat.

Po vstupu do chaty se nacházíme ve vstupní prostorné prosklené verandě a odtud vstoupíme do obytné části chaty s kuchyňským koutem. Na topení jsou zde kamna na tuhá paliva nebo naftová kamna.

Z kuchyně vedou dveře do zadní části, kde je malá dílna nebo sklad a také je zde malá místnost s toaletou, která se splachuje do trativodu.

Do chaty je zavedena elektrina, dešťová voda se zachytává z okapů do 4 ocelových sudů. Pitnou vodu je možno čerpat ve vodárně, která je 1 minutu autem od chaty.

Okolo chaty je zahrada velká cca 664 m² se vzrostlými stromy, zajišťujícími v létě příjemný stín.

V okolí chaty jsou další rekreační chaty a domy a řada majitelů zde žije celoročně.

V sousedních Chrštenicích, vzdálené 3 min. autem, je samoobsluha. Kompletní občanská vybavenost je ve městě Loděnice, které je od chaty vzdálené 5 min. autem.

Okolí je ideální na výlety pěšky nebo na kole. Nedaleko jsou krásné lesy chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko nebo také Českého Krasu.

Koupi chaty lze financovat i hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření, kde Vám zajistíme dobrou úrokovou sazbu. Doporučujeme Vám prohlídku, která může být po předchozí dohodě i o víkendu.



Vyřizuje

Boris Nikolov
Tel.: +420 608 145 249

GSM: +420 608 145 249

E-mail: boris.nikolov@aktivrealty.cz