

Prodej prvorepublikové vilky v Dobřichovicích + 2 stavební pozemky (2800m²)

Randova, Dobřichovice



52 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	262 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prvorepublikové, zděné, zateplené třípodlažní, vilky z 30.let minulého století v Dobřichovicích na unikátním rovinatém pozemku 2800m², s možností rozdělení parcel na prodej vily s pozemkem 1000m² a další dva stavební pozemky cca 900m², které jsou v souladu s územním plánem města Dobřichovice a mají dovedeny přípojky na veškeré sítě na hranici pozemku. Součástí vily jsou další dvě bytové jednotky 2kk, 3kk s terasou.

Nemovitost nabízí flexibilní využití, sídlo společnosti, zázemí firmy, pronájem - v současné době objekt komerčně využíván - pronajímán mateřské školce.

Objekt se nachází v klidné rezidenční vilové čtvrti atraktivních a žádaných Dobřichovic, městě v okrese Praha-západ. Leží na obou březích Berounky, přibližně 23 km na jihozápad od centra Prahy a velmi oblíbené především pro blízkost neporušené přírody, veškeré občanské vybavenosti a rychlého spojení do centra elektrizovanou rychloželeznici bez přestupu na Hlavní nádraží a Smíchovské nádraží. Z města vedou dále pravidelné autobusové linky do Prahy (Barrandov, Na Knížecí).

Přízemí tvoří 65metrový obytný prostor s flexibilním využitím (nyní v pronájmu dětské zařízení školka) a přímým vstupem na zahrady, sociální zázemí, toalety, sprchy, dále další samostatná toaleta, další pokoj se zázemím a

odděleným vstupem ze zahrady, technická místnost s úložným prostorem, veranda a zádveří s přímým vstupem do zahrady. Schodiště do 1. patra nás zavede k nově vzniklým dvěma bytovým jednotkám (2kk, a 3kk s terasou a výhledy do zahrady).

Vybavení domu zahrnuje zcela novou střechu (4 roky po rekonstrukci), kompletní zateplení celého domu včetně podkroví, plastová okna. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Protherm. Vlastní studna, dům je připojen na městskou kanalizaci a vodovod.

Klidná rezidenční oblast v pěší vzdálenosti od centra městečka Dobřichovic, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. V Dobřichovicích funguje také státní mateřská a základní škola i ZUŠ, supermarket, pošta, lékárna a několik trendy bister a restaurací. Velkou přidanou hodnotou Dobřichovic je, od domu nedaleko vzdálená, železniční stanice Dobřichovice s přímým spojem do Prahy na Smíchovské nádraží a Hlavní nádraží. Cesta trvá pouhých 15-20 minut. Umožňuje tak pohodlné cestování do Prahy, ať už za prací nebo jinými účely. Velmi rychlá je i cesta na letiště a napojení na Pražský okruh. Dobřichovice jsou vyhledávanou lokalitou pro trávení volného času, nejen cyklostezky podél Berounky, které vyzývají ke krásným procházkám v přírodě, jízdě na kole a dalším sportovním aktivitám, ale i parkové prostranství, rozlehlé louky a další hřiště, kde mohou trávit svůj čas rodiny s dětmi. Dobřichovice jsou známé v pořádání mnoha kulturních a společenských akcí. Můžeme navštívit pravidelné farmářské trhy, vinařské slavnosti, výstavy, divadelní představení či festivaly.

Vila je v současné době komerčně využívána - pronájem školky.

Interiér 262m², zastavěná plocha 234 m², zahrada 451 m², pozemek 685 m² + možnost rozdělení na další dva stavební pozemky s přípojkami, které jsou v souladu s územním plánem města Dobřichovice.