

Pronájem bytu 2+1, ulice Osvoboditelů, Uherský Brod

Osvoboditelů, Uherský Brod



11 000 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelná úhrada za služby a energie 2.141,- Kč
+ elektřina 1.500,- Kč + internet 300,- Kč



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k rodinnému či studentskému bydlení byt v Uherském Brodě? Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v dispozici 2+1, a to s nastěhováním dle domluvy!

Podlahová plocha bytu je 64 metrů čtverečních a nachází se ve 2. NP panelového domu s výtahem. Skládá se z chodby, ze které se dostaneme do všech místností. Chodba je vybavena botníkem a věšáky. Z chodby je přístupná kuchyně spojená s jídelnou, která je zařízena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou se sporákem, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Dále je v kuchyni také vestavěná spíš, jídelní stůl i čtyři židle a pračka. Veškeré spotřebiče jsou necelý rok staré a tedy i v záruční době. Z kuchyně je přístupná koupelna se zděným jádrem, která je

vybavena vanou, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem a zrcadlem. Dále jsou k dispozici dvě samostatné a neprůchozí ložnice. Nyní jsou vybaveny tak, jak lze vidět na fotkách, po domluvě lze ale některý nábytek nechat odvést. Z ložnice je vstup do prostorné zasklené lodžie. Jako bonus je k dispozici i šatna. WC je samostatně, a to s přístupem z chodby. Samozřejmostí je i sklepní kóje. Byt bude nově bíle vymalován a v létě 2023 byly položeny nové koberce.

Měsíční nájem činí 11.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby (platba pro SVJ 2.141,- Kč + elektřina 1.500,- Kč) + internetové připojení 300,- Kč. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 22.000,- Kč. Provize za zprostředkování je jeden měsíční nájem, tj. 14.641,- Kč + DPH 21 %.

Pro pohodlné parkování se nachází parkoviště přímo před domem. Město Uherský Brod nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody. To vybízí k procházkám i sportovnímu využití. Lokalita je dobře dostupná autem i MHD (zastávka autobusu 310, 311 a 313 Uherský Brod, Osvoboditelů), cca 20 minut chůze se nachází železniční stanice i dopravní terminál ve spojení Uherské Hradiště, Zlín, Brno a další. Ve městě je kompletní občanská vybavenost, a to včetně obchodů s potravinami (Kaufland, Lidl, Penny), mateřské i základní školy, restaurací, cukráren i pošty.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!