

Není panel jako panel - pronájem 2+kk v Praze - Braníku

Psohlavců, Praha 4, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail:

lenka.kovarova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Není panelák jako panelák a tento se opravdu paní architektce vydařil a tak míří na pronájem panelákový vyňuňaný byteček 2+kk s lodžii v pražském Braníku. Budete první, kdo se sem má možnost po zdařilé rekonstrukci nastěhovat.

Byt se nachází ve II. patře menšího panelového domu s výtahem a má příjemných 63 m².

Vkusně řešená předsíň propojuje všechny místnosti.

Plně vybavená kuchyňská linka (mikrovlnná trouba, pečící trouba, myčka nádobí, dřez, odsavač par, lednice s mrazákem) navazuje na předsíň a je zde využit každý kus prostoru. Kuchyňský kout je vybaven stolem a posezením a navazuje na velký obývací pokoj (21 m²). Prostor se dá uzavřít zašupovacími dveřmi a zajistit si tak soukromí. Ložnice

se vstupem na lodžii je vybavena vestavnými skříněmi na míru a je oddělena od ostatního prostoru zašupovacími dveřmi.

Samozřejmostí je koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Výhodou je velká komora s úložnými prostory, která nabízí dostatek prostoru pro uložení všech nezbytností.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Nákupní centrum Novodvorská Plaza v docházkové vzdálenosti. Kousek na autobus č. 106.

Měsíční nájemné je 25.000 Kč. Měsíční zúčtovatelné poplatky činí 3.200 Kč na osobu a nejsou zahrnuty v celkovém nájemném (vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor). Elektřina se převádí na nájemce a není součástí nájemného.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 25.000,-- Kč. Odměna zprostředkovateli činí 25.000,-- Kč.

Pro více informací a termínu prohlídky mne kontaktujte.