

Byt 2+kk 45 m², ul. Heřmanova, Praha 7 - Holešovice**6 290 000 Kč**
za nemovitost

Heřmanova, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím byt ve výjimečném funkcionalistickém souboru obytných domů Osmidomí. Byt o velikosti 40, 4 m² je situován v přízemí do ulice a je ve velmi dobrém udržovaném stavu. V prostorné předsíni lze vybudovat velkou vestavěnou skříň. Dále navazuje pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a s odpočinkovou zónou. Tento pokoj je průchozí do dalšího, který nyní slouží jako ložnice a obývací pokoj. V bytě je dále koupelna se sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku a spíž. Na podlahách je linoleum nebo parkety. Velkou výhodou jsou původní dřevěná pásová okna, která do bytu přivádějí dostatek denního světla. K bytu patří sklep v suterénu o velikosti 4, 4 m².

Dům je ve velmi dobrém stavu ve správě perfektně fungujícího SVJ. Má mimo jiné nový výtah, střechu, stoupačky, žádné větší investice se momentálně neplánují.

Letná je velmi živá a oblíbená čtvrť s množstvím menších obchůdků, kaváren, restaurací a služeb. Přímo v domě je populární kino Oko. Mnozí též ocení blízkost Stromovky a Letenských sadů. Spojení městskou hromadnou dopravou je ideální. Metrem a tramvajemi se dostanete velmi rychle do všech koutů Prahy.



Vyřizuje

Petra Vybíralová**Tel.:** +420 774104375**GSM:** +420 774104375**E-mail:** petra.vybiralova@qara.cz