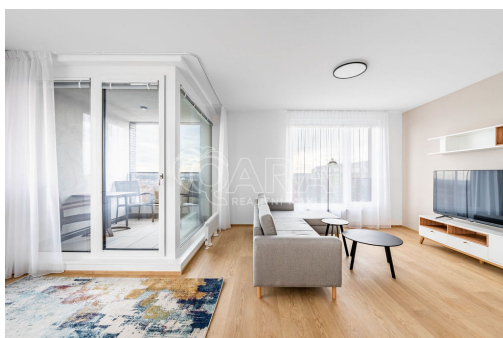
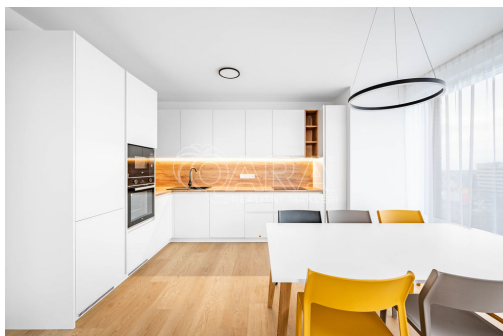


## Pronájem designového bytu 2kk, 58m2, Litoměřická, Praha 9

Litoměřická, Praha 9, Praha



**28 379 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Veronika Fialová**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** +420606285312

**E-mail:**

[veronika.fialova@qara.cz](mailto:veronika.fialova@qara.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem vybaveného designového bytu 2kk (57,6 m<sup>2</sup>) s terasou (4 m<sup>2</sup>) v 6. podlaží novostavby rezidenčního projektu na Proseku. Skvělá lokalita v širším centru metropole nabízí příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, ložnice, koupelna s vanou a toaletou. K bytu je možné navíc pronajmout garážové stání v podzemních podlažích a sklep.

Byt ve vysokém standardu je pronajímán kompletně vybavený. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, mrazák, myčka) včetně nádobí, jídelní stůl s židlemi, sedací souprava, TV, skříňky a police; posezení na terase; v ložnici stylová postel s matracemi, prostorná skříň, noční stolky; pračka a sušička, v chodbě botník a skříň.

Jedinečné nadstandardní bydlení ve vyhledávané lokalitě s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti supermarket Billa a další obchody, hobbymarket, Park Přátelství na dohled z okna, blízké cyklostezky, Prosecké skály, sportoviště, ZŠ, MŠ. Výhodou je blízké napojení na výpadek z Prahy.

Toto je typová nabídka, v domě jsou další byty k pronájmu.

Dostupnost: Metro Prosek (1 min), Bus Prosek (1min)

Poplatky: 5.069 Kč (el. energie, vytápění, vodné/stočné, úklid domu, výtah, odpadky, internet, rozhlas+TV)

Energetická náročnost budovy: B - úsporná