

**Pronájem designového bytu 2kk, 58m²,
Litoměřická, Praha 9****28 379 Kč**
za měsíc

Litoměřická, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vybaveného designového bytu 2kk (57,6 m²) s terasou (4 m²) v 6. podlaží novostavby rezidenčního projektu na Proseku. Skvělá lokalita v širším centru metropole nabízí příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, ložnice, koupelna s vanou a toaletou. K bytu je možné navíc pronajmout garážové stání v podzemních podlažích a sklep.

Byt ve vysokém standardu je pronajímán kompletně vybavený. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, mrazák, myčka) včetně nádobí, jídelní stůl s židlemi, sedací souprava, TV, skříňky a police; posezení na terase; v ložnici stylová postel s matracemi, prostorná skříň, noční stolky; pračka a sušička, v chodbě botník a skříň.

Jedinečné nadstandardní bydlení ve vyhledávané lokalitě s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti supermarket Billa a další obchody, hobbymarket, Park Přátelství na dohled z okna, blízké cyklostezky, Prosecké skály, sportoviště, ZŠ, MŠ. Výhodou je blízké napojení na výpadek z Prahy.

Toto je typová nabídka, v domě jsou další byty k pronájmu.

Dostupnost: Metro Prosek (1 min), Bus Prosek (1min)

Poplatky: 5.069 Kč (el. energie, vytápění, vodné/stočné, úklid domu, výtah, odpadky, internet, rozhlas+TV)

Energetická náročnost budovy: B - úsporná



Vyřizuje

Veronika Fialová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420606285312**E-mail:** veronika.fialova@qara.cz