

Prodej bytového domu nedaleko Náchoda

Zábrodí



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Hana Valentová
Tel.: +420 602134879

GSM: +420 602134879

E-mail:
hana.valentova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	520 m ²
Užitná plocha:	557 m ²	Plocha parcely:	3320 m ²
Plocha zahrady:	2800 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investiční příležitost - prodej bytového zděného domu se 7 byty a 5 garážemi - dlouhodobě pronajmuté.

RD má dvě obytná podlaží, podkroví a sklepní prostory. V přízemí a podkroví je celkem sedm bytů (dispozice bytů: 2x 2+1, 2x 3+kk, 1x 4+1, 1x 3+1, 1x 1+kk). Budova a byty jsou po průběžné rekonstrukci - nová střecha, zateplení, elektroinstalace, rozvody vody a odpadů..... Celý bytový dům je plně obsazen platícími nájemníky.

U domu je zahrada o celkové výměře 2700m², kde mají nájemníci altánky, hrací kouty, bazény, terasy, posezení a příslušenství k domu, každý nájemník má vymezenou část zahrady pro sebe. U domu je též dostatek parkovacích míst a zaručen klid bez provozu (slepá ulice).

Bytový dům se nachází 10 minut cesty od Náchodu (8km), 18 minut (17km) od Vodní nádrže Rozkoš a 12 minut od

malebného zámku Ratibořice (10km). Veškerá občanská vybavenost je nedaleko v Náchodě (8km) nebo v Červeném Kostelci (3km). Pro další informace, fotografie interiéru zavolejte nebo se objednejte na prohlídku.