

Stavební pozemky od 564 m², na dohled od Brna, Moutnice

Moutnice



4 825 Kč
za m²



Vyřizuje

Petr Vaněk

Tel.: 603 803 384

GSM: 603 803 384

E-mail:

petr.vanek@era-reality.cz

Celková plocha: 890 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jedinečné místo pro Váš budoucí nový domov?

Chcete dobře investovat Vaše peníze do připraveného stavebního pozemku?

Toužíte po krásné, právě tak akorát velké zahradě?

Pokud ano, pak nabízíme volné pozemky č. 1, 6, 7, 10 v Moutnicích.

___ Parcely mají výměru od 564 do 1090 m². v cenách od 4665 Kč za m². Dle platného územního plánu lze na nich stavět dvoupodlažní rodinné domy se sedlovou střechou, a to samostatně stojící (pouze poz. č. 1), nebo dvojdomy. Pozemek je zcela rovinatý a v současnosti zatravněný.

___ Sítě, tj. obecní kanalizace, vodovod, chránička pro přípojku el. energie a vedení vysokorychlostního internetu se nachází pod nově vystavěnou obslužnou komunikací, vedoucí podél pozemku. Za vybudování komunikace s veřejným osvětlením a s parkovacími „zálivky“ bude před zahájením stavby potřeba uhradit obci poplatek ve výši cca 160 tis. Kč a za připojení sítí k domu z obecní komunikace uhradit dodavatelské firmě 150-200 tis. Kč.

___ Jedná se o okrajovou část obce orientovanou směrem k Brnu, které je doslova na dohled. Z pozemků je výhled na siluetu hradu Špilberk a další brněnská panoramata. Pozemků, vhodných k výstavbě rodinného domu, je obecně strašně málo všude, a v okolí Brna to platí několikanásobně.

___ Obec Moutnice je dopravně velmi dobře přístupná z jižní části Brna. Cesta od nákupního centra Olympia zabere přibližně 15 minut. V obci se nachází mateřská a základní škola, pošta, obchody s potravinami a nová vyhlášená sportovní hala s ledovou plochou.

Podrobnější informace k tomuto a dalším nabízeným pozemkům Vám rádi podáme osobně. A pokud se budete chtít na pozemek podívat, zavolejte mi nebo napište – domluvíme termín a sejdem se tam společně.