

## Stavební pozemky od 564 m<sup>2</sup>, na dohled od Brna, Moutnice

**4 825 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Moutnice

|                         |                                   |                      |             |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 890 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina |                      |             |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte jedinečné místo pro Váš budoucí nový domov?

Chcete dobře investovat Vaše peníze do připraveného stavebního pozemku?

Toužíte po krásné, právě tak akorát velké zahradě?

Pokud ano, pak nabízíme volné pozemky č. 1, 6, 7, 10 v Moutnicích.

\_\_\_ Parcely mají výměru od 564 do 1090 m<sup>2</sup>. v cenách od 4665 Kč za m<sup>2</sup>. Dle platného územního plánu lze na nich stavět dvoupodlažní rodinné domy se sedlovou střechou, a to samostatně stojící (pouze poz. č. 1), nebo dvojdomy. Pozemek je zcela rovinatý a v současnosti zatravněný.

\_\_\_ Sítě, tj. obecní kanalizace, vodovod, chránička pro přípojku el. energie a vedení vysokorychlostního internetu se nachází pod nově vystavěnou obslužnou komunikací, vedoucí podél pozemku. Za vybudování komunikace s veřejným osvětlením a s parkovacími „zálivy“ bude před zahájením stavby potřeba uhradit obci poplatek ve výši cca 160 tis. Kč a za připojení sítí k domu z obecní komunikace uhradit dodavatelské firmě 150-200 tis. Kč.

\_\_\_ Jedná se o okrajovou část obce orientovanou směrem k Brnu, které je doslova na dohled. Z pozemků je výhled na siluetu hradu Špilberk a další brněnská panoramata. Pozemků, vhodných k výstavbě rodinného domu, je obecně strašně málo všude, a v okolí Brna to platí několikanásobně.

\_\_\_ Obec Moutnice je dopravně velmi dobře přístupná z jižní části Brna. Cesta od nákupního centra Olympia zabere přibližně 15 minut. V obci se nachází mateřská a základní škola, pošta, obchody s potravinami a nová vyhlášená sportovní hala s ledovou plochou.

Podrobnější informace k tomuto a dalším nabízeným pozemkům Vám rádi podáme osobně. A pokud se budete chtít na pozemek podívat, zavolejte mi nebo napište – domluvíme termín a sejdem se tam společně.



Vyřizuje

**Petr Vaněk**

**Tel.:** 603 803 384

**GSM:** 603 803 384

**E-mail:** [petr.vanek@era-reality.cz](mailto:petr.vanek@era-reality.cz)