

# Mezonetová jednotka 3+KK s celkovou podlahovou plochou 100,7 m<sup>2</sup>

Na Petynce, 16900, Praha 6, Praha



**10 791 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simon Lukavský**
**Tel.: 221 088 111**
**GSM: 725 753 753**
**E-mail: [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)**

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 101 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD |

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

## POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 3+kk
- Bytová jednotka je rozložena do dvou podlaží domu. Podkrovní část je krásně prosvětlena podkrovními okny s jedním balkonovým oknem
- Dispozici jednotky tvoří 3 místnosti, dvě koupelny s WC a komorami, chodba se schodištěm
- Podlahová plocha 100,7 m<sup>2</sup> a celková plocha 103,1 m<sup>2</sup>
- Nachází se ve 3. a 4. podlaží domu
- Orientace na sever a jih s výhledem do ulice i do dvora
- Sklepní kóje o velikosti 2,4 m<sup>2</sup>

V jakém stavu je byt

- Stav před rekonstrukcí bez finální úpravy podlah, bez vnitřních dveří, obkladů i sanitárního zařízení

- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ

#### Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, vchodové a vstupní dveře do jednotek, rozvody silnoproudu a slaboproudu
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace

#### Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na tunel Blanka
- Minuta chůze na autobusovou zastávku Kajetánka
- Nedaleko naleznete také linku Metra A Dejvická či Petřiny.
- 18 minut na Letiště Václav Havla

#### Kavárny

- Na kávu, brunch či něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do Moje Kredenc nebo 20m2 by Kapkafe na Bělohorské

#### Občanská vybavenost

- Ústřední vojenská nemocnice
- Koupaliště Petynka
- Hradčany a Petřínské sady
- Břevnovský klášter se zahradami
- V blízkosti se nachází vysokoškolský kampus ČVUT a VŠCHT s Národní technickou knihovnou
- Každou sobotu se konají od 8 h ráno farmářské trhy na Kulaťáku
- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket Billa

#### Relax

- Klub TJ Tatran Střešovice 6 minut
- Krytý bazén, sauna a fitness pro veřejnost v Orea Hotelu Pyramida
- Basketbalové hřiště 5 minut od domu
- Zrelaxovat můžete v parku Maxe van der Stoela