

Mezonetová jednotka 3+KK s celkovou podlahovou plochou 100,7 m²

Na Petynci, 16900, Praha 6, Praha



10 791 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 3+kk
- Bytová jednotka je rozložena do dvou podlaží domu. Podkrovní část je krásně prosvětlena podkrovními okny s jedním balkonovým oknem
- Dispozici jednotky tvoří 3 místnosti, dvě koupelny s WC a komorami, chodba se schodištěm
- Podlahová plocha 100,7 m² a celková plocha 103,1 m²
- Nachází se ve 3. a 4. podlaží domu
- Orientace na sever a jih s výhledem do ulice i do dvora
- Sklepní koje o velikosti 2,4 m²

V jakém stavu je byt

- Stav před rekonstrukcí bez finální úpravy podlah, bez vnitřních dveří, obkladů i sanitárního zařízení
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ

Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, vchodové a vstupní dveře do jednotek, rozvody silnoproudu a slaboproudu
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na tunel Blanka
- Minuta chůze na autobusovou zastávku Kajetánka
- Nedaleko naleznete také linku Metra A Dejvická či Petřiny.
- 18 minut na Letiště Václav Havla

Kavárny

- Na kávu, brunch či něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do Moje Kredenc nebo 20m2 by Kapkafe na Bělohorské

Občanská vybavenost

- Ústřední vojenská nemocnice
- Koupaliště Petynka
- Hradčany a Petřínské sady
- Břevnovský klášter se zahradami
- V blízkosti se nachází vysokoškolský kampus ČVUT a VŠCHT s Národní technickou knihovnou
- Každou sobotu se konají od 8 h ráno farmářské trhy na Kulaťáku
- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket Billa

Relax

- Klub TJ Tatran Střešovice 6 minut
- Krytý bazén, sauna a fitness pro veřejnost v Orea Hotelu Pyramida
- Basketbalové hřiště 5 minut od domu
- Zrelaxovat můžete v parku Maxe van der Stoela