

**Kancelář výměra 273 m², pronájem, Brno - střed,
ul. Mezírka**

Mezírka, 60200, Brno-střed, Brno

3 899 Kčza m²/rok+ energie, bez DPH, +
provize RK, včetně
právního servisu

Plocha kanceláří:	273 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Navrhnete si své kancelářské prostory dle Vašich představ a na míru od architekta. Nabízíme Vám aktuálně zcela otevřený prostor v 6.NP o výměře 273 m², terasu s přímým vstupem 17 m², dále vlastní kuchyňku a možnost vlastního sociálního zařízení.

Tento prostor se nachází v moderně navržené a nově rekonstruované kancelářské budově na ul. Mezírka, v centru Brna.

Jde o jedinečné místo pro Vaši kancelář s výbornou dostupností pro vaší klientelu.

!! Náš - Váš prostor je v 6.NP s krásným výhledem na centrum města orientován na 2 světové strany - viz plánek, obě stěny místnosti jsou z větší části prosklené. !!

Možnosti úpravy: úprava do základní dispozice je v režii majitele

- pomocí SDK příček s výmalbou, strop obložený deskami Cetris, rámy skeletu v pohledovém betonu
- interiérové dveře s ocelovou zárubní
- elektroinstalace rozvody v soklových lištách a v celém prostoru 4 floorboxy
- kulaté stropní LED osvětlení

Vybavení budovy:

- 2 výtahy
- klimatizace
- hliníková okna
- na každém patře sociální zařízení zvlášť pro muže a ženy
- vrátnice v přízemí budovy
- parkování
- internet Netflix
- skladové prostory v 1.PP

Doporučuji prohlídku!



Vyřizuje

Alice Waagnerová**Tel.: +420 541 213 390****GSM: +420 731 185 908**

E-mail: waagnerova@gaute.cz