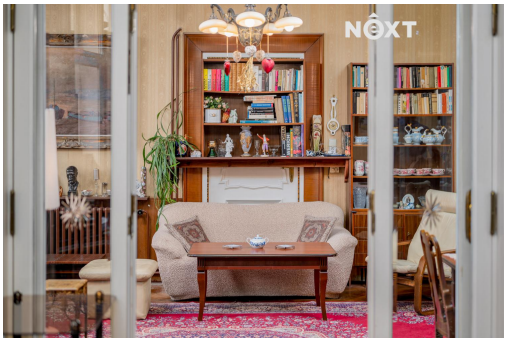
Prodej - Byty číslo zakázky: **97185**

Prodej byt 4+1, 150□|Hlavní město Praha, Praha, Praha 2, Vinohrady, Španělská 1155/8, 12000

Španělská, 12000, Praha 2, Praha



27 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Martin Vlasák
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	150 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	4 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátního prvorepublikového bytu s dispozicí 4+1 a užitnou plochou 150m2 na pražských Vinohradech v ulici Španělská.

Byt disponuje čtyřmi pokoji, kuchyní, menším pokojem (původně pro služebnou), koupelnou, samostatnou toaletou, dvěma balkony (jeden do ulice Španělská a druhý do vnitrobloku), prostornou chodbou a komorou. K bytu náleží sklepní kóje.

Unikátnost bytu jednoznačně podtrhují původní prvorepublikové prvky jako je dřevěná pracovna s krbovými kamny, původní tapety, okrasné štukové stropy, dřevěné parkety, dlažba v kuchyni je přes 100 let stará, původní lustry a v celkém bytě je velké množství původních vestavěných skříní.

Z bytu je krásný výhled na Národní muzeum, Státní operu a panaroma celé Prahy.

Díky svému umístění v centru města je v okolí kompletní občanská vybavenost - divadla, potraviny, restaurace,

kavárny, MHD, Václavské náměstí je pouze 5 minut pěší chůze.

Bytová jednotka je nachází ve 3. nadzemní podlaží pětipodlažního domu s novým výtahem.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N97185.