

Prodej, rodinný dům, ul. Čechova, Lišov

Čechova, Lišov



6 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Obdržálek, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 776680183

E-mail:

obdrzalek@realdomus.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	954 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost REALDOMUS Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Lišově u Českých Budějovic.

Rodinný dům je prakticky dělen na dvě bytové jednotky. Po vstupu do domu je centrální chodba s garáží, na jejímž

konci je přístup do zahrady. V přízemí je menší z jednotek s dispozicí 2+1 a výměrou 76 m². Tvoří ji chodba odkud je vstup do velkého obývacího pokoje (23 m²), kuchyně, koupelny s vanou a toalety. Ke kuchyni náleží praktická spíž (2 m²). Vstup do ložnice je z obývacího pokoje. Druhý byt se nachází v patře. Dispozice je 4+1. Naproti schodišti jsou dva identické pokoje s výměrou 7,8 m² a 8,2 m². Obývací pokoj a ložnice jsou umístěny stejně jako v přízemí na jižní straně domu. Koupelna též s vanou. Z chodby je přístup na balkon, který je umístěn do klidné zahrady. Dům je z velké části podsklepen.

K domu náleží zahrada s výměrou 954 m² včetně zastavěné plochy domu. Na zahradě je zděná dílna, na kterou navazuje zděný dřevník a zahradní domek. Možnost využití jako kryté terasy.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (vodovod, el., kanalizace, plyn). Vytápěn je kotlem na tuhá paliva.

Lišov je město ležící severovýchodně od Českých Budějovic, mezi krajským městem a Třeboní. Výhodou je výborná dostupnost obou měst. Kompletní občanská vybavenost včetně základní a mateřské školy, zdravotnického zařízení, domova pro seniory. V Lišově je celkem 5 obchodů s potravinami.

Více informací Vám vřele poskytne makléř nabídky, případně ochotně zprostředkuje osobní prohlídku.

Osobní prohlídku doporučujeme!