

## Prodej, rodinný dům, ul. Čechova, Lišov

Čechova, Lišov

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	954 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost REALDOMUS Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Lišově u Českých Budějovic.

Rodinný dům je prakticky dělen na dvě bytové jednotky. Po vstupu do domu je centrální chodba s garáží, na jejímž konci je přístup do zahrady. V přízemí je menší z jednotek s dispozicí 2+1 a výměrou 76 m<sup>2</sup>. Tvoří ji chodba odkud je vstup do velkého obývacího pokoje (23 m<sup>2</sup>), kuchyně, koupelny s vanou a toalety. Ke kuchyni náleží praktická spíž (2 m<sup>2</sup>). Vstup do ložnice je z obývacího pokoje. Druhý byt se nachází v patře. Dispozice je 4+1. Naproti schodišti jsou dva identické pokoje s výměrou 7,8 m<sup>2</sup> a 8,2 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj a ložnice jsou umístěny stejně jako v přízemí na jižní straně domu. Koupelna též s vanou. Z chodby je přístup na balkon, který je umístěn do klidné zahrady. Dům je z velké části podsklepen.

K domu náleží zahrada s výměrou 954 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy domu. Na zahradě je zděná dílna, na kterou navazuje zděný dřevník se zahradním domkem. Možnost využití jako kryté terasy.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (vodovod, el., kanalizace, plyn). Vytápěn je kotlem na tuhá paliva.

Lišov je město ležící severovýchodně od Českých Budějovic, mezi krajským městem a Třeboní. Výhodou je výborná dostupnost obou měst. Kompletní občanská vybavenost včetně základní a mateřské školy, zdravotnického zařízení, domova pro seniory. V Lišově je celkem 5 obchodů s potravinami.

Více informací Vám vřele poskytne makléř nabídky, případně ochotně zprostředkuje osobní prohlídku.

Osobní prohlídku doporučujeme!



Vyřizuje

**Martin Obdržálek, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 776680183

**E-mail:** [obdrzalek@realdomus.cz](mailto:obdrzalek@realdomus.cz)