

Prodej, pozemky 20ha, enkláva A, Jakubov

Vojkovice

**18 900 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Petr Hornát**Tel.:** +420702202775**GSM:** +420702202775**E-mail:**honza@hornatrealty.cz**Celková plocha:** 200 178 m²**Druh pozemku:** ostatní**POPIS NEMOVITOSTI:** TOUŽÍTE PO VLASTNÍ FARMĚ? CHCETE OCHRÁNIT SVÉ PENÍZE PŘED INFLACÍ?**Pozemek A**

Nabízíme vám prodej obrovského pozemku o celkové velikosti až 20 hektarů, nacházejícího se v katastrálním území Jakubov v okrese Karlovy Vary.

Vstupte do světa neopakovatelných investic a získejte ojedinělý územní celek s ohromujícím potenciálem!

Tento obrovský kus půdy se rozkládá mezi Doupovskými lesy a řekou Ohře v podhůří Krušných hor. Vzdálenost k pozemkům z Prahy je 120 km, z Plzně 90 km a z Karlových Varů 20 km.

Naše nabídka zahrnuje:

Pozemek A - 4 rybníky o velikosti celkem 3,2 ha, sady a pastviny o celkové výměře 20 ha, které nabízejí neomezené možnosti chovu ryb, sportovního rybolovu a chovu ovcí a skotu.

K pozemkům se pohodlně dostanete po 1,5 km dlouhé, veřejné a zpevněné cestě z obce Jakubov. Pozemek A přímo sousedí v horní hranici s Vojenským újezdem Hradiště a spodní hranici pozemku B tvoří řeka Ohře. Na pozemcích je možné umístit stavby související zemědělskou činností.

Zakoupit si tyto pozemky máte možnost ve třech variantách:

1/ Zakoupit pozemek A o velikosti 20 hektarů, zahrnující 4 rybníky, sady a pastviny. Tato varianta vám nabízí široké spektrum možností za cenu 18.900.000Kč.

2/ Zakoupit pozemek B o velikosti 20 hektarů, zahrnující sady a pastviny. Tato varianta vám poskytne dostatečný prostor pro realizaci vašich investičních snů za cenu 15.500.000Kč.

3/ Zakoupit oba pozemky o velikosti 40 hektarů. Tato možnost vám zajistí naprostou svobodu a veškerý potenciál této pozemkové rozlehlosti. Cena za pozemky A i B je 34.400.000Kč.

Pokud máte zájem o bližší informace nebo prohlídku tohoto unikátního územního celku, obraťte se na nás. Jsme vám k dispozici a rádi vám poskytneme další podrobnosti.

Koupi těchto pozemků je možné realizovat nejdříve v září 2024.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost k investování!