

Prodej pozemků Morávka.

73904, Morávka



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail:

petr.podhajsky@century21.cz

Celková plocha: 6 944 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 6 944 m² v katastrálním území Morávka v chráněné krajinné oblasti v místní části Dolinky s jednou stavební parcelou st. 1271 o výměře 123 m², na které stála chalupa s modrým číslem popisným 261 k bydlení, která letošní rok kompletně shořela. Díky tomu se nabízí exklusivní možnost postavit na tomto pozemku v CHKO nový dům či chatu. S tímto pozemkem tvoří další pozemky 1077/25 - zahrada 1385 m², 1077/68 - les 58 m², 1077/97 - les 264 m², 1077/103 - les 439 m², jeden souvislý oplocený celek o výměře 2 269 m² včetně stavební parcely. Na pozemcích se nachází 3 roky starý bazén o rozměrech 7x5 m² se zastřešením a pergola, která je zčásti poškozena požárem. Na pozemcích se dále nachází terasa, zpevněné plochy a opěrné zdi. Pozemek je svažitý. Na pozemku je studna s celoroční zásobou vody, pozemek je připojen na elektřinu, k původní chatě sloužila odpadní jímka.

Naproti tomuto souboru oplocených pozemků přes vlastní lesní cestu (p.č. 1212/4 - ostatní komunikace - 826 m²) se nachází pozemky (p.č. 1077/26 - trvalý travní porost - 1011 m² a p.č. 1077/72 - lesní pozemek - 2051 m²), kde najdeme dřevěnou stavbu, která prošla rekonstrukcí a slouží z části jako dřevník a z části jako relaxační místnost s krbem a možností přespání. Pozemky protéká místní potůček. Poslední pozemek z nabízeného celku (p.č. 1077/96 - lesní pozemek - 787 m²) najdeme vzdušnou čarou cca 300 m² od chaty.

Pozemky se nachází v CHKO v místní části Dolinky pod Velkým Lipovým, v lesích a zároveň necelé dva kilometry od centra obce Morávka. Autobusová zastávka cca 1 km od pozemků. Jedná se o malebné a klidné místo na polosamotě v panenské přírodě se skvělou kvalitou ovzduší. Díky své poloze, velikosti, vlastní příjezdové cestě a stavební parcele s

možnosti postavit dům v místech, kdy to za běžných okolností není již možné, se jedná o atraktivní a jedinečnou nabídku na realitním trhu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat našeho makléře Petra, který Vám poskytne k nabídce veškeré informace a případně se s Vámi uvidí na osobní prohlídce.