

Luxusní novostavba domu v Horních Počernicích

U věže, Praha 20, Praha



17 490 000 Kč

za nemovitost

= konečná cena vč.
vybavení domu, provize RK,
právního a hypotečního
servisu



Vyřizuje

Martin Konečný

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420724250989

E-mail:

martin.konecny@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	190 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní novostavba řadového rodinného domu 5+kk s garáží, lodžii a pečlivě udržovanou zahradou, jež se nachází v tiché a klidné rezidenční části Prahy 9 - Horních Počernic.

Zděný rodinný dům z r. 2018 nabízí ideální dispozici 5+kk a navíc prostornou neobytnou místnost, která nyní slouží jako herna s kulečnickem. Vstup do domu je umístěn v přední části budovy z ulice U věže a ve spodním podlaží se nachází vstupní předsíň, prostorná herna/technická místnost a garáž pro jedno auto. Po schodišti se dostaneme do 2. podlaží, kde se nachází slunný obývací pokoj s krbem, moderní kuchyňskou linkou a vstupem na nádherně udržovanou oplocenou zahradu a na terasu. Dále se na tomto patře nachází jedna ložnice (aktuálně pokoj pro hosty) a k ní příslušející koupelna s vanou. Z obývacího pokoje vede schodiště do 3. podlaží, kde se rozkládají tři další ložnice (jedna z nich s vlastní lodžii), šatna a prostorná koupelna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou.

V celém domě jsou nadstandardně řešené úložné prostory. Součástí budovy je garáž pro jeden vůz a další dlážděné parkovací stání před domem. Komfort užívání zvyšují dálkově ovládaná garážová vrata, venkovní rolety instalované v oknech v 2. podlaží domu nebo třeba elektronicky ovládaná markýza na terase. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je kompletně vybaven nábytkem a spotřebiči, jak je zobrazeno na fotografiích - většina vybavení může v domě zůstat a je součástí inzerované ceny. Nabízí se tak jedinečná příležitost okamžitého nastěhování do velmi vkusné, moderní a nadstandardní nemovitosti.

Rodinný dům je umístěn ve velmi tiché a klidné moderní části Horních Počernic, ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností hromadné dopravy - přímé spojení na Masarykovo nádraží 18 minut a rychlá dostupnost autobusem na zastávku metra Černý Most. V lokalitě je kompletní občanská, kulturní a sportovní vybavenost (MŠ, ZŠ, lékaři, pošta, knihovna, banky, divadlo apod.) a dostupnost přírody. Doporučuji prohlídku tohoto luxusního rodinného domu, který je díky své velikosti a dispozici možno využít i pro dvojgenerační bydlení.