

## Prodej bytu 4+1 Bystřice pod Hostýnem - Rychlov, ul.Za Potokem.

Za Potokem, 76861, Bystřice pod Hostýnem



**3 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Renata Kersen**

**GSM:** +420 773 553 776

**E-mail:**

[renata.kersen@century21.cz](mailto:renata.kersen@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Century 21 3D Reality Vám exkluzivně nabízí velmi pěkný, prostorný a slunný byt 3+1, který byl dispozičně upraven na 4+1. Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu v Rychlově, v Bystřici pod Hostýnem ve velmi žádané a klidné lokalitě, na ulici Za potokem.

V domě se nachází pouze 6 bytů. Byt má celkovou plochu 90 m<sup>2</sup> a balkon s krásným výhledem do zeleně a na Hostýn má 3,3m<sup>2</sup>. Balkon byl zcela zrekonstruován- nová dlažba, zábradlí a je zastřešen. Byt má plastová okna a je v původním stavu. Okna bytu jsou orientována na 2 světové strany- obývací pokoj a 2 pokoje na jih, kuchyň a 1 pokoj na sever.

Dispozice bytu - vstupní chodba včetně vestavěných skříní, 4 neprůchozí pokoje, z toho jeden se vstupem na balkon, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC.

Dům má vlastní kotelnu- vytápění na plyn. Ohřev TUV vlastní. K bytu náleží velký zděný sklep o rozloze 10,4 m<sup>2</sup>. K

dispozici jsou velké společné prostory, kolárna, kočárkárna.

Výhodou jsou nízké náklady na bydlení a také dostatek parkovacích míst přímo před domem.

V bytě je možno vybudovat krb, komín vede zdí přímo v obývacím pokoji.

Byt je posledním patře, takže byt je naprosto klidný a nikdo Vám nebude dupat nad hlavou.

U domu se nachází tenisový kurt, který se v zimě mění na kluziště. Najdete zde fitness hřiště pro dospělé, i hřiště pro děti.

Výletišťe nedaleko. Skvělá lokalita pro aktivní rodinný život.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda se s Vámi setkám na osobní prohlídce.