

Prodej domu v Krkonoších

Josefa Tippelta, 54226, Horní Maršov

11 290 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	979 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o., vám s potěšením a exkluzivně nabízí rodinný dům, který je skutečným klenotem díky své jedinečné vyhlídce a soukromí.

Tento rodinný dům, vybudovaný v roce 2007 z vysoce kvalitního zdiva Porotherm, vyniká svou nízkou energetickou náročností - klíčovým aspektem při jeho stavbě. Izolace podlahy, doplněná hliníkovou odrazovou vrstvou, a kvalitní eurookna výrazně přispívají k udržení stabilní teploty. Objekt je navíc napojen na veřejné inženýrské sítě, včetně elektřiny, dálkového vodovodu a kanalizace.

Vstup do domu vede přes praktický přístavek. Po příchodu se dostanete do prostorné chodby a odtud do obývacího pokoje s integrovaným kuchyňským koutem o rozloze téměř 34 m². Z obývacího pokoje můžete pohodlně přejít skrze prosklené dveře na terasu a do rozsáhlé zahrady o ploše 979 m². V přízemí dále najdete WC a multifunkční technickou místnost, která nyní slouží jako sklad.

Po schodech z chodby se dostanete do horního patra, které je navrženo jako klidová zóna s třemi pokoji a koupelnou. Každá místnost má samostatný přístup z chodby. Jeden z pokojů je navíc vybaven šatníkem, zatímco ostatní dva poskytují přístup na balkon o velikosti 6 m², odkud se vám naskytne úchvatný výhled na krkonošské východy slunce. K domu patří i 9 m² velká kůlna a zastřešené parkovací stání.

Pozemek, na kterém dům stojí, má plochu 979 m² a je situován na hranici Krkonošského národního parku. V okolí obce Horní Maršov se rozkládá síť cyklostezek, které se v zimě mění na perfektní běžecké tratě.

Pro lyžařské nadšence se v obci nachází vlek Třešňovka a dvacetikilometrový okruh pro běžkaře. V těsné blízkosti jsou i další lyžařská střediska jako Horní Albeřice, Pec pod Sněžkou, Malá Úpa, Velká Úpa, Černá Hora či Pomezní boudy.

Toužíte po klidném životě v srdci Krkonoš, daleko od městského ruchu, a přesto si chcete užívat vynikajících sportovních možností? Preferujete klid před ruchem oblíbených turistických destinací, ale zároveň si chcete naplno vychutnat zimní sezonu s jejími lyžařskými a běžeckými radovánkami? Tato nemovitost vám nabízí to nejlepší z Krkonoš: nedotčenou přírodu, dechberoucí východy slunce, sjezdovky i běžecké trasy, a to vše v blízkosti Sněžky a bez všudypřítomného turistického ruchu.

V případě zájmu o financování hypotékou vám s radostí zajistíme tu nejvýhodnější nabídku.



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail: kopecky@kopecky-partners.cz