

Prodej RD 5+kk, pozemek 549 m², Sadová, okres Brno-město

Ondřeje Sekory, Brno-Královo Pole, Brno

22 302 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	272 m ²	Plocha parcely:	627 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní samostatně stojící rodinný dům s pozemkem o velikosti 627 m² navržený v jednoduchém architektonicky čistém stylu. Je ideálně orientován: vjezd ze severu - severovýchodu, zahrada a obytná část domu mají jižní - jihozápadní orientaci. Dům je navržen jako velmi prostorný 5+kk s dvougaráží, s velkorysími úložnými prostory a rozsáhlým technickým zázemím. V suterénu je možno zaparkovat i třetí automobil. Celková užitná plocha domu je cca 275 m² + venkovní terasa. PENB B - velmi úsporný, předpokládá se využití solárních panelů k ohřevu TUV.

Předmětem prodeje je pouze hrubá stavba rodinného domu (obvodové a vnitřní nosné zdivo svislé a vodorovné, schodiště), přípojky a retenční nádrž na dešťovou vodu. Součástí ceny je i kompletní projekt domu pro stavební povolení včetně profesí. Hrubá stavba bude zahájena na jaře roku 2024, dokončení se předpokládá na podzim 2024. Pro dokončení domu je nutno dodavatelsky předpokládat minimálně 10 milionů Kč.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Dominik Tyl**Tel.:** 723 939 930**GSM:** +420 736 124 954**E-mail:** dtyl@servio.cz