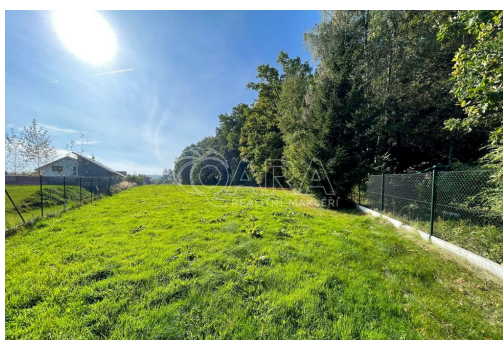
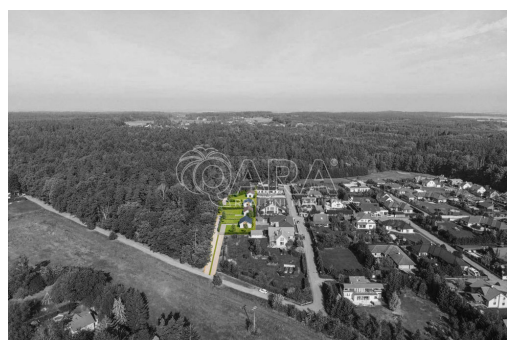


Velkorysý pozemek v Louňovicích 4297 m²

K Mokřadu, Louňovice



26 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Kovářová
Tel.: +420 777806676
GSM: +420 777806676
E-mail:
lenka.kovarova@qara.cz

Celková plocha:	4 297 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Požár, Louňovák, Pařez, Švýcar....znáte? Voděradské bučiny? I Vy můžete být součástí této úchvatné přírodní scenérie. V dosahu lesa a jeho obyvatel máme v nabídce úctyhodný soubor šesti pozemků o celkové výměře 4 297 m². Pozemek je momentálně rozdělen na tři parcely určené k výstavbě, ale je zde možnost rozdělení na parcely čtyři jak je možné vidět ve vizualizaci.

Obec Louňovice, v jehož katastru se pozemky nacházejí, naleznete na východ od Prahy, pár kilometrů od města Říčany. Disponuje veškerou občanskou vybaveností a její atraktivitu zvyšuje i výstavba základní školy.

Na čtyřech parcelách je možná výstavba rodinných domů dle regulativ územního plánu. Podél lesa by měla být vedena komunikace, rozsah a délka komunikace je dán zájmem stavebníka. Odstup od lesa je předjednaný na 16 m. Část pozemku je již oplocena a příjezd je ze dvou stran.

Vše se prodává se jako celek. Záleží na zájmu budoucího stavebníka, zda využije jedinečnou parcelu jen pro své vlastní bydlení či pro investici a výstavbu čtyř domů.

Inženýrské sítě - voda, elektřina, plyn, kanalizace a slaboproud jsou vedeny v blízké komunikaci.

Domy a příjezdové cesty jsou ilustrační, je použita vizualizace.

Pro více informací kontaktujte makléře.