

Unikátní půdní apartmán, Malá Strana, Praha 1

Praha 1, Praha



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Prague Properties

Tel.: +420 777 925 555

GSM: 777925555

E-mail:

prodej@pi-properties.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	235 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Voda - rozvod studené a

teplé vody

Telekomunikace:

Internet

Topení:

Ústřední - plynové

Odpad:

ČOV pro celý objekt

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela unikátní byt o ploše 235m² s pohlednicovými výhledy v samém srdci Malé Strany. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře historické barokní kompletně zrekonstruované budovy s výtahem. Budova je národní kulturní památkou a nachází se přímo u kostela sv. Mikuláše, 2 min. od Karlova mostu. Celý prostor je otevřený, takže dává možnost pro případné rozšíření dispozic. Hlavní obytný prostor ohromí svojí velikostí, krásným světlem a kouzlem trámů. Tento variabilní prostor nabízí kuchyňskou linku , krb, jídelnu, obývací část, koupelnu s luxusní zapuštěnou vanou, sprchovým koutem a saunou. Toaleta je zvlášť. Dále jsou zde 2 galerie na spaní. V jedné z galerií lze vybudovat krásnou terasu s výhledem na Prahu.

Na patře jsou pouze 2 byty, jejichž zdi díky dispozičnímu umístění spolu nesousedí. To dává bytu naprostý klid a soukromí.

Budova stojí na malebném Malostranském náměstí v blízkosti Karlova mostu, Kampy či Pražského hradu.

Pro podrobné informace, fotografie, půdorys a cenu mě neváhejte kontaktovat.