

## Unikátní půdní apartmán, Malá Strana, Praha 1

Praha 1, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

|                              |                     |                                  |                                    |
|------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | Atypický            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 235 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní              | <b>Voda:</b>                     | Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet            | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                 |
| <b>Odpad:</b>                | ČOV pro celý objekt | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zcela unikátní byt o ploše 235m<sup>2</sup> s pohlednicovými výhledy v samém srdci Malé Strany. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře historické barokní kompletně zrekonstruované budovy s výtahem. Budova je národní kulturní památkou a nachází se přímo u kostela sv. Mikuláše, 2 min. od Karlova mostu. Celý prostor je otevřený, takže dává možnost pro případné rozšíření dispozic. Hlavní obytný prostor ohromí svojí velikostí, krásným světlem a kouzlem trámů. Tento variabilní prostor nabízí kuchyňskou linku, krb, jídelnu, obývací část, koupelnu s luxusní zapuštěnou vanou, sprchovým koutem a saunou. Toaleta je zvlášť. Dále jsou zde 2 galerie na spaní. V jedné z galerií lze vybudovat krásnou terasu s výhledem na Prahu.

Na patře jsou pouze 2 byty, jejichž zdi díky dispozičnímu umístění spolu nesousedí. To dává bytu naprostý klid a soukromí.

Budova stojí na malebném Malostranském náměstí v blízkosti Karlova mostu, Kampy či Pražského hradu.

Pro podrobné informace, fotografie, půdorys a cenu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Prague Properties****Tel.:** +420 777 925 555**GSM:** 777925555**E-mail:** [prodej@pi-properties.cz](mailto:prodej@pi-properties.cz)