

## Prodej stavebního pozemku 818 m<sup>2</sup> v obci Kamenici Skuheři - Těptíně

Kamenice



**4 499 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
kompletního právního  
servisu



Vyřizuje

**Jakub Egrt****Tel.:** 602 100 332**GSM:** 602 100 332**E-mail:**[jakub.egrt@era-reality.cz](mailto:jakub.egrt@era-reality.cz)**Celková plocha:** 818 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek ve velmi žádané lokalitě Kamenice - Těptín o celkové výměře 818 m<sup>2</sup>. Na pozemku je možné postavit mimo jiné i rodinný dům. Zastavěnost dle ÚP je 30%. Pozemek je mírně svažité a v tuto chvíli zarostlý náletem. Nachází se na něm dvě chaty i se sklepem, nabízí se tedy možnost jejich rekonstrukce, či celkového vyčištění pozemku a výstavba rodinného domu. Elektřina je na hranici pozemku. Přímo na pozemku se nachází studna. Vybudování vodovodní přípojky a kanalizace je plánováno na rok 2024.

Pár kroků od objektu je autobusová zastávka, která zajišťuje spojení nejen s Kamenicí, ale i Kostelcem, Jesenicí a dalšími městy, včetně Prahy. Autem se do centra Prahy dostane okolo 40 minut, na nejbližší stanici metra trasy C - Háje okolo 30 minut.

Lokalita vás upoutá množstvím zeleně, která je všudypřítomná, spoustou pastvin, lesů, rybníků či blízkými vodními nádržemi a všude přítomnými koňmi. Přímo naproti se nachází lesní školka Devětsil. Najdete zde i sportovní klub, který si zakládá na rodinné atmosféře. Můžete si zde zahrát golf nejen venku, ale také na indoor trenážerech, využít posilovnu, tělocvičnu či hřiště, ale stejně tak si užít masáž, saunu či se odměnit gastronomickým zážitkem v místní restauraci. Lokalita je ideální i pro milovníky zimního lyžování díky zimnímu areálu v Chotouni. V Kamenici nalezne kompletní občanskou vybavenost.

Seznam pozemků:

**ERA ONE** Beroun-Město, Politických vězňů 517/6, Tel.: 777 985 898, E-mail: [michal.kutzendorfer@era-reality.cz](mailto:michal.kutzendorfer@era-reality.cz), web: [era-reality.cz/era-one/michal-kutzendorfer/o-mne.aspx](http://era-reality.cz/era-one/michal-kutzendorfer/o-mne.aspx)

708/1 výměra 641 m<sup>2</sup>

708/29 výměra 111 m<sup>2</sup>

st.318 výměra 27 m<sup>2</sup>

st498 výměra 39 m<sup>2</sup>

Další bližší informace rádi poskytneme na vyžádání, neváhejte nás kontaktovat.