

## Prodej stavebního pozemku 809 m<sup>2</sup>, Hradčany

Hradčany



**4 900 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Ing. Dana Videnská**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                          |                    |                      |                        |
|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 809 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební parcelu na ulici Luční v Hradčanech u Brna.

Obdélníkový stavební pozemek s rozměry 15 m na 54 m má přístup k veškerým inženýrským sítím a dle územního plánu obce je určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek se nachází v rezidenční části obce a přístup k němu je zajištěn příjezdovou cestou. Mimo možnosti napojení na veřejný vodovod a kanalizaci má budoucí majitel také možnost hlubinného vrtu.

Lokalita je velmi vyhledávaným místem, a to nejen pro mladé rodiny, díky klidnému prostředí a snadné dostupnosti do Brna. Obec se nachází v blízkosti lesů a je protnutá turistickou cestou i cyklostezkou, které se záhy napojují na síť dalších cest. Místo tak nabízí různé možnosti sportovního vyžití, od krátkých procházek po celodenní výlety. Pozemek je slunný a svým budoucím majitelům nabízí mnoho prostoru pro domov snů. Rozměr 809 m<sup>2</sup> pak nabízí další využití, od okrasných záhonků, přes ovocný sad, po bazén a prostornou pergolu. Fantazii se meze nekladou.

Dostupnost do Brna je zajištěna hromadným spojením vlakem i autobusem. Autem se dostanete do Brna do půl hodiny. Pokud vám však cokoliv pochybí, stačí dojet do vedlejšího Tišnova.

Nenechte si ujít prostorný, slunný pozemek na předměstí Brna a přijedte se podívat co nejdříve. Okolní krajinu si

zamilujete.

Těšíme se na vás na prohlídce!