

Prodej byt 2+1, 58m² | Středočeský kraj, Příbram, Nová Ves pod Pleší, 208, 26204

26204, Nová Ves pod Pleší

3 999 000 Kč

za nemovitost

Hypo s 2,04 % úr. sazbou
lze převést na kupujícího!

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Posezení na terase s nádherným výhledem do okolí, klid a atmosféra s dotykem přírody. To jsou přednosti tohoto velmi pěkného bytu 2+1 s terasou, ve zvýšeném přízemí dvoupodlažního bytového domu, který stojí na okraji uzavřeného a oploceného areálu Nemocnice Na Pleši. Plocha bytu 55 m², sklep 3 m², terasa 10 m². K bytu patří podíl na zahradě 180 m², která je oplocená a je možno ji využít k odpočinku, slunění, grilování či pěstování okrasných rostlin nebo zeleniny. Dále pak také místo v garáži, která je společná pro dvě auta. V společných prostorech praktická prádelna pro umístění pračky. Vytápění nově řešeno vlastním a velmi úsporným tepelným čerpadlem vzduch/vzduch. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Výborná dostupnost do Prahy, autem 20 minut na okraj Prahy po dálnici D4, vzdálenost 22 km. U areálu zastávka busu 488 směr Mníšek pod Brdy a Nový Knín. V obci se nachází vlaková zastávka. Dopřejte si úžasné bydlení, kde z oken a z terasy můžete pozorovat volně pobíhající zvěř. Možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru (2.5000.000,- Kč) za velmi výhodných podmínek s úrokovou sazbou kolem 2,1 %. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a zavolejte si pro více informací a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás přesvědčím o výjimečnosti této nemovitosti osobně, v Nové Vsi pod Pleší. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N97244.



Vyřizuje

Vladimír Kopta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz